

Územní plán

Suchodol

návrh
část odůvodnění

projektant: Ing. arch. Milan Salaba

datum zpracování: říjen 2007

C. Textová část odůvodnění

Název:	Územní plán Suchdol
Stupeň:	Návrh
Obec:	Suchdol zastoupená starostou: p. Emil Tabaček IČ: 00243361
Obecní úřad:	OÚ Suchdol, Suchdol 8, 261 01 Příbram I
Pořizovatel:	Městský úřad Příbram odbor koncepce a rozvoje města 261 19 Příbram I, Tyršova 108
Obec s rozšířenou působností:	Město Příbram
Projektant:	Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt ČKA 153 00 Praha 5, Strážovská 713/87 atelier: 169 00 Praha 6, Hládkov 12 IČ: 40663264 DIČ: CZ5906210079 č. autorizace ČKA: 01467
Projektant předchozích etap ÚPD:	Sdružení ÚP-MAPO RNDr. Miloš Klinkera Ing. Karel Fousek
Datum zpracování:	říjen 2007

Obsah dokumentace ve smyslu zákona č. 183/2006 b. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah odůvodnění územního plánu

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Ca) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Ca1) Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - Ca2) Širší vztahy
- Cb) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- Cc) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- Cd) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- Ce) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- Ce1) Úvod
 - Ce2) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně
 - Ce3) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení
 - Ce4) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
 - Ce5) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení
 - Ce6) Údaje o poloze ploch vzhledem k průběhu hranice současně zastavěného území obce, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav
 - Ce7) Údaje o stanoveném dobývacím prostoru, nebo chráněném ložiskovém území
 - Ce8) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ŽPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů
- Cf) Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Cf1) Rozvoj území obce
 - Cf2) Ochrana a rozvoj hodnot
- Cg) Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Cg1) Urbanistická koncepce
 - Cg2) Seznam lokalit řešených územním plánem
 - Cg3) Vymezení zastavitelných ploch
 - Cg4) Vymezení ploch přestavby
 - Cg5) Systém sídelní zeleně
- Ch) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- Ch1) Doprava – silniční doprava, komunikační síť, dopravní plochy a vybavenost, železniční doprava, hromadná doprava osob, vodní cesta, pěší a cykloturistická doprava

- Ch2) Vodní hospodářství – zásobování vodou, odvádění a likvidace odpadních vod, vodní toky a plochy, meliorace a závlahy
- Ch3) Energetika – zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, spoje
- Ci) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
 - Ci1) Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch
 - Ci2) Podmínky pro změny ve využití ploch
 - Ci3) ÚSES
 - Ci4) Prostupnost krajiny
 - Ci5) Protierozní opatření
 - Ci6) Ochrana před povodněmi
 - Ci7) Rekreace
 - Ci8) Dobývání nerostů
- Cj) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření a ploch pro asanaci

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- D1. Koordinační výkres 1 : 10 000
- D2. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- D3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez 1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění

C Odůvodnění změny územního plánu

Ca) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ca1) Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

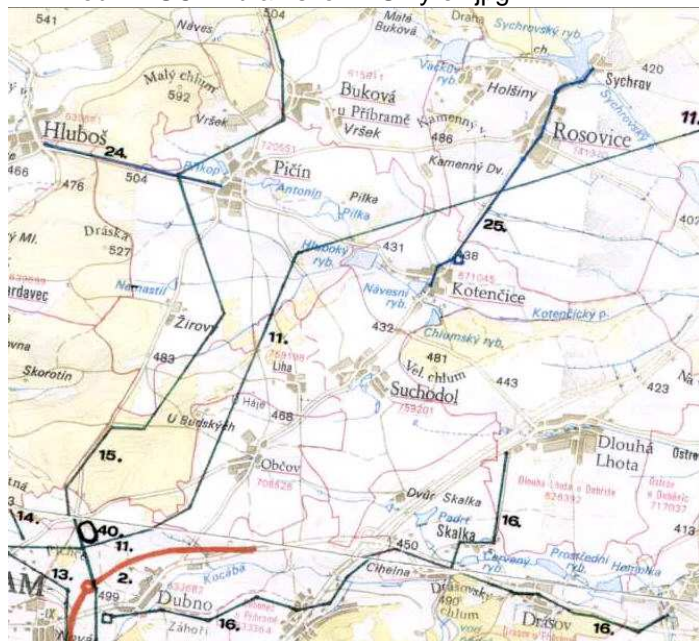
Z hlediska širších vztahů v území nedochází řešením územního plánu k podstatným zásahům ani úpravám. Z Politiky územního rozvoje (schválené Vládou ČR 17. 5. 2006) nevyplývá pro řešení územního plánu žádný konkrétní požadavek (řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených PÚR, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa, ř. ú. leží mimo vymezené specifické oblasti).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace existuje Územní plán velkého územního celku okresu Příbram (zprac. Ing. arch. Jiří Haloun), schválený dne 12. 6. 2002 (vyhláška Středočeského kraje č. 1/2002 - o závazné části ÚPN VÚC okresu Příbram). ÚPD obce a okresu jsou vzájemně kompatibilní. Z hlediska koordinace využívání území je důležitý zejména soulad s veřejně prospěšnými stavbami, vymezenými v závazné části ÚPD VÚC. Veřejně prospěšné stavby, týkající se (alespoň zčásti) řešeného území obce Suchodol jsou následující:

čís. VPS	označení VPS v ÚPN VÚC okresu Příbram	způsob zapracování do ÚPD obce Suchodol
č. 2	přeložka silnice I/18 Bohutín – Příbram - Dubno	Záměr se přímo netýká řešeného území (je pouze v blízkosti), kromě toho byl již realizován.
č. 11	vedení VVN 110/22 kV v trase Příbram – Dobříš	Záměr byl uveden do souladu s nadřazenou ÚPD, rovněž byl zařazen mezi VPS – viz WT9.
č. 15	VVTL plynovod hranice okresu – Buková u Příbramě - Háje	Záměr se přímo netýká řešeného území (je pouze v blízkosti), pro ÚPD obce z toho nevyplývá žádná povinnost.
č. 16	STL plynovod Dubno – Dlouhá Lhota	Záměr se přímo netýká řešeného území (je pouze v blízkosti), pro ÚPD obce z toho nevyplývá žádná povinnost.
č. 25	vodovodní řad vč. vodojemu Rosovice - Kotenčice	Záměr se přímo netýká řešeného území (je pouze v blízkosti), pro ÚPD obce z toho nevyplývá žádná povinnost.

Řešené lokality nejsou v kolizi s žádnými z výše uvedených veřejně prospěšných staveb (dle nadřazené ÚPD).

obr. VUC Příbramsko-VPS-výřez.jpg



Ca2) Širší vztahy

Postavení obce v systému osídlení: Suchodol náleží k pověřenému obecnímu úřadu (POÚ) Příbram. Město Příbram zároveň plní úlohu jako obec s rozšířenou působností (ORP). Tím jsou dány jednoznačné vazby k tomuto nejbližšímu městu. Určité, avšak méně silné vazby, má Suchodol k Dobříši, což je dáno polohou ve směru na Prahu. Současný počet cca 280 obyvatel představuje dostatečný potenciál k přiměřenému, úměrnému rozvoji obce.

Širší dopravní vztahy: Obec leží cca 7 km severovýchodně od Příbrami při silnici III. třídy Dobříš – Rosovice – Příbram, která je historickou spojnici obou měst. Vzhledem k existenci rychlostní silnice I/4 (vedené mimo ř. ú. obce) má tato silnice III. tř. jen lokální význam pro místní obsluhu. Tomu odpovídá menší dopravní zatížení a v podstatě stabilizovaná trasa bez nutnosti směrových a šířkových úprav (s výjimkou některých bodových závad při průchodu sídly). Okrajově se ř. ú. dotýká dále silnice III. tř. Suchodol – Dlouhá Lhota a v jižní části také krátký úsek silnice I. tř. (Sedlčany – Příbram). Nadmístní význam má sportovní letiště Příbram, ležící z části na katastru Suchodol.

Širší vztahy technické infrastruktury: – viz v rámci příslušných kapitol textu odůvodnění:

- kap. Ch2) Vodní hospodářství – zásobování vodou, odvádění a likvidace odpadních vod, vodní toky a plochy, meliorace a závlahy
- kap. Ch3) Energetika – zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, spoje.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů: - viz kap. Ci3) ÚSES v rámci textu odůvodnění.

Cb) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Proces pořízení a zpracování tohoto územního plánu probíhal poněkud nestandardně (vzhledem k celkové délce zpracování, přičemž velký vliv měla i zásadní změna legislativního rámce v jeho průběhu). Heslovitě lze jednotlivé výkonové fáze zrekapitulovat takto:

- Urbanistická studie – byla zpracována v r. 1996, projednal ji tehdejší pořizovatel, tj. Městský úřad Příbram, stavební úřad. Projednání bylo ukončeno, nebylo však vypracováno souborné stanovisko.
- Zadání pro zhotovení komplexního návrhu územního plánu obce Suchodol (zadání s funkcí souborného stanoviska) – zpracováno v r. 2000, projednání proběhlo v období červenec – září 2000. Součástí byla i urbanistická studie, upravená v únoru 2001. Uplatněné připomínky dotčených orgánů k návrhu zadání byly s těmito orgány dohodnuty v období duben – květen 2001, na základě vyjádření nadřízeného orgánu úz. plánování bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce dne 15. května 2001
- Návrh územního plánu obce (2002) – zpracování bylo dokončeno v lednu 2002. Návrh územního plánu byl projednán v období duben – květen 2002. Z celkového počtu 37 obeslaných (16 dotčených orgánů, 13 správců inž. sítí a dalších, 8 orgánů sousedních územních obvodů) bylo písemně uplatněno 20 stanovisek a vyjádření. Dále byly uplatněny dvě námitky občanů (jejich podstata je v současné době již bezpředmětná). S návrhem územního plánu v r. 2002 vyslovily souhlas i všechny sousední obce (Dubno, Dubenec, Drásov, Dlouhá Lhota, Kotenčice, Občov, Trhové Dušníky, Pičín). Závěrečné fáze (tj. vyhodnocení stanovisek a připomínek, jejich zpracování do ÚPD a schválení územního plánu na základě stanoviska nadřízeného orgánu úz. plánování) nebyly v následujícím období zpracovány.
- Návrh územního plánu (2007) – obec jako objednatel po konzultaci s úřadem územního plánování (OKRM MěÚ Příbram) iniciovala dopracování územního plánu novým projektantem, s maximálním využitím existující projednané (ale neschválené) ÚPD. Nový návrh je zpracován v souladu s legislativou platnou od 1. 1. 2007 (zejména zák. č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a vyhláška č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je v daném případě za zadání územního plánu možné považovat předchozí návrh územního plánu obce z r. 2002 včetně stanovisek a vyjádření vzešlých z jeho projednání. Všechna uplatněná stanoviska a

vyjádření z r. 2002 jsou uloženy u objednatele – Obce Suchodol. Všechna stanoviska a vyjádření k návrhu ÚPN z r. 2002 byla zapracována do nynějšího návrhu územního plánu. Všechny požadavky z nich vyplývající byly návrhem řešení dle možností splněny (s ohledem k některým formálním a obsahovým odlišnostem ÚPD dle současně platné legislativy).

Cc) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Předmětem řešení je přiměřený rozvoj obce odpovídající potřebám, možnostem i teoretickému zdůvodnění na základě demografického vývoje a předpokládaných socioekonomických tendencí (viz kap. Cf1). Koncepce rozvoje obce Suchodol předpokládá rozvoj s ohledem k venkovskému charakteru a velikosti sídel Suchodol a Liha. V obci nebudou výrazně rozšiřovány zastavitelné plochy, veškerý rozvoj bude odpovídat vymezení dle projednaného návrhu územního plánu z r. 2003. Podstatou řešení je zástavba proluk a doplnění obytných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Důraz je kladen především na zkvalitnění prostředí pro zajištění základních funkcí území (obytné, vybavenostní, zaměstnanostní, rekreační). Důležitými nástroji k jejímu dosažení je dovybavení obou sídel základní technickou infrastrukturou (odkanalizování, vodovod, zásobování el. energií, plynofikace atd.), umožňující mj. následné úpravy komunikací a veřejných prostranství. Nepřímý pozitivní vliv na rozvoj obce bude mít stabilizace ploch pro ekonomické aktivity.

Rozbor udržitelného rozvoje území pro ORP Příbram dosud nebyl zpracován, z toho důvodu nelze vůči němu vyhodnocovat důsledky řešení (v plném rozsahu). Nicméně lze konstatovat, že řešení územního plánu odpovídá přiměřenému rozvoji území. Žádný z navržených záměrů není takového druhu či rozsahu, aby mohl být potenciálně označen za sporný z hlediska udržitelného rozvoje.

Cd) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Řešení územního plánu je v souladu se zadáním zpracováno bez konceptu, invariantně (za koncept je možné považovat předchozí urbanistickou studii.). Vzhledem k době projednání zadání v r. 2001 nebylo orgánem ochrany ŽP provedeno zjišťovací řízení se závěrem, zda je návrh úz. plánu nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z obdobných důvodů (tj. před účinností nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) neobsahovalo zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž z projednání zadání (2001) i minulého návrhu územního plánu (2002) nevyplynou žádné skutečnosti, které by při uplatnění současně platné legislativy odůvodňovaly potenciální požadavek na posouzení koncepce úz. plánu z hlediska životního prostředí, resp. vyhodnocení vlivů jeho koncepce na udržitelný rozvoj území.

Ce) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Ce1) Úvod

Zemědělská příloha je zpracována v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, resp. přílohy č. 3 k vyhl. č. 13/1994 Sb.).

Územním plánem je navrženo celkem 12 lokalit (některé jsou dále členěné), z nichž osm podléhá vyhodnocení důsledků řešení na ZPF. Všechny lokality již byly předmětem řešení návrhu územního plánu v r. 2002 (projednaného ale neschváleného) se souhlasným stanoviskem orgánu ochrany ZPF. Nynější vyhodnocení představuje v daných lokalitách pouze upřesnění jejich rozsahu se zohledněním již zastavěných pozemků.

K zastavění jsou navrženy následující lokality:

- Z1(a,b,c,d,e) – bydlení Suchodol - největší plocha na východním okraji sídla, jižně od silnice směr Kotenčice,
 Z2(a,b,c) – bydlení Suchodol - na jižním okraji oboustranně podél stávající místní komunikace k letišti,
 Z3(a,b) – bydlení Suchodol - na jihozápadním okraji sídla jižně od silnice směr Občov,
 Z4 – bydlení Suchodol - na severozápadním okraji sídla v návaznosti na novou zástavbu,
 Z5 – bydlení Líha - na jihovýchodním okraji sídla, ve vazbě na příjezdovou místní komunikaci,
 Z6(a,b,c) – bydlení Líha - tři další menší plochy na západním okraji sídla,
 Z7 – drobná výroba Suchodol - plocha na jižním okraji Suchodola, ve vazbě na stávající areál (jako rozšíření)
 Z8 – bydlení Suchodol – u Návesního rybníka, v rámci zastavěného území
 Z9(a,b) – bydlení Suchodol – na severozápadním okraji, v rámci zastavěného území
 Z10 – bydlení Suchodol – proluky za zem. družstvem, v rámci zastavěného území
 Z11 – bydlení Líha – na severu u hřiště, v rámci zastavěného území
 Z12 – bydlení Líha – na východě sídla, v rámci zastavěného území

Ce2) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF je standardně zpracováno pro celkem sedm lokalit, vyznačených v grafické části čísly Z1 – Z7, kromě toho jsou orientačně vyznačeny a zvláště vyhodnoceny i lok. č. Z8 – Z12, které se nacházejí v zastavěném území sídel.

Tab.1 Návrh územního plánu Suchodol

Kvalita dotčených zemědělských pozemků dle stupňů přednosti odvozených z BPEJ

určení	katastrální území	třída ochrany	plocha (ha)	podíl v %
zábory pro zastavitelné plochy	Suchodol, Líha - viz tab. č. 3	I.	0,00	0,00
		II.	5,61	52,58
		III.	4,35	40,77
		IV.	0,46	4,31
		V.	0,25	2,34
Celkem:			10,67	100,00
orientačně uváděné zábory (v rámci zastavěného území)	Suchodol, Líha - viz tab. č. 3	I.	0,00	0,00
		II.	1,57	68,86
		III.	0,38	16,67
		IV.	0,00	0,00
		V.	0,33	14,47
Celkem:			2,28	100,00

Tab.2 Návrh územního plánu Suchodol

Přehled lokalit urbanistického řešení dle navrženého funkčního využití

určení	katastrální území	funkční využití	plocha (ha)	podíl ZPF v %
zábory pro zastavitelné plochy	Suchodol, Líha - viz tab. č. 3	bydlení (SV) - vč. obsl. kom.	10,02	93,91
		drobná výroba (VD)	0,65	6,09
Celkem:			10,67	100,00
zábory <u>orientačně</u> (zm.v rámci zast.úz.)	Suchodol, Líha - viz tab. č. 3	bydlení (SV)	2,28	100,00
Celkem:			2,28	100,00

Tab. 3 Návrh územního plánu Suchodol
Přehled jednotlivých variant lokalit urbanistického řešení

číslo lokality	označení lokality	navrhovaná funkce plochy	katastrální území	plocha lokality celkem	investice do půdy (melior.)	poloha v zastavěném, zastavitelném, nezastavitelném úz.	areály a objekty zemědělské prvovýroby	dobývací prostor, CHLÚ	opatření k zajištění ekologické stability	charakteristika lokalit dle kultur					charakteristika ZPF dle BPEJ			
										orná půda	zahrady, sady	dírnový fond	lesní půda	ostatní plochy	BPEJ	plocha ZPF	třída ochrany	
a) zábory pro zastavitelné plochy:																		
Z1	Plocha pro rodinné domy jižně od silnice směr Kotenčice	SV	Suchodol	4,05	část	nezastavitel. úz.	ne	ne	ne	3,90					5,27,01	3,90	III.	
										0,15					5,67,01	0,15	V.	
Z2	Plocha pro rodinné domy na jižním okraji podél místní kom. k letišti	SV	Suchodol	1,35	ne	nezastavitel. úz.	ne	ne	ne	0,89					5,47,00	0,89	II.	
										0,46					5,47,02	0,46	V.	
Z3	Plocha pro rodinné domy na jihozáp. okraji při silnici směr Občov	SV	Suchodol	2,26	ne	nezastavitel. úz.	ne	ne	ne	2,26					5,47,00	2,26	II.	
Z4	Plocha pro rod. domy na severozáp. okraji, návaznost na stáv.RD	SV	Suchodol	0,38	ne	nezastavitel. úz.	ne	ne	ne	0,38					5,26,01	0,38	II.	
Z5	Plocha pro rod. domy na jihových. okraji, vazba na příjezdovou MK	SV	Líha	0,81	část	nezastavitel. úz.	ne	ne	ne	0,71					5,47,00	0,71	II.	
										0,02	0,08				5,67,01	0,10	V.	
Z6	Tři menší plochy pro rodinné domy na záp. okraji sídla	SV	Líha	1,17	ne	nezastavitel. úz.	ne	ne	ne	0,72					5,47,00	0,72	II.	
										0,45					5,27,01	0,45	III.	
Z7	Plocha pro drobnou výrobu - vazba na stávající areál	VD	Suchodol	0,65	ne	nezastavitel. úz.		ne	ne	0,65					5,47,00	0,65	II.	
celkem:				10,67						10,59	0,08				10,67			

b) orientačně uváděné zábory (v rámci zastavěného území):

Z8	Plocha pro rodinný dům - u Návesního rybníka	SV	Suchodol	0,17	ne	zastavěné úz.	ne	ne	ne	0,17					5,67,01	0,17	V.
Z9	Dvě plochy pro bydlení – v zahradách, na severozápadním okraji	SV	Suchodol	1,11	ne	zastavěné úz.	ne	ne	ne		0,75				5,26,01	0,75	II.
											0,36				5,47,00	0,36	II.
Z10	Plocha pro bydlení – proluky za zem. družstvem	SV	Suchodol	0,46	ne	zastavěné úz.	ne	ne	ne		0,46				5,26,01	0,46	II.
Z11	Plocha pro bydlení – na severu u hřiště	SV	Líha	0,38	ne	zastavěné úz.	ne	ne	ne		0,38				5,27,01	0,38	III.
Z12	Plocha pro bydlení – na východě sídla	SV	Líha	0,16	ne	zastavěné úz.	ne	ne	ne		0,16				5,67,01	0,16	V.
celkem:				2,28						0,17	2,11				2,28		

Ce3) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

V rámci vyhodnocovaných lokalit dochází ke střetu s existujícím odvodněním pouze ve dvou případech - u lokality č. Z5 (přibližně polovina plochy pro navržené bydlení v Líze) a u malé části lok. č. Z1 (výběžek na východě plochy pro bydlení v Suchodole – směrem k potoku). Projektantovi není známo, že by v ostatních lokalitách byly uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace apod.).

Ce4) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Na ploše žádné z navržených lokalit ani v jejich blízkosti se nenachází areály, objekty staveb zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti. Všechny navržené lokality jsou v návaznosti na zastavěné území, bez jakýchkoliv staveb.

Ce5) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Uspořádání zemědělského půdního fondu nebude navrženými zábory narušeno. Novým využitím odnímaných lokalit nedojde ke zhoršení obhospodařování zemědělských pozemků, k přístupu na zem. pozemky, ani ke znehodnocení zbytkových částí pozemků.

Lokalita nejsou ve střetu s opatřeními k zajištění ekologické stability krajiny. V případě lok. č. Z1, Z7 a Z8 prochází v jejich sousedství lokální biokoridor (osa Občovského potoka). Charakter a rozsah navržených funkčních změn nebude představovat ohrožení jeho funkčnosti. Ve všech případech zůstane zachován dostatečně široký pás s doprovodnou vegetací vodoteče a volně rostoucími dřevinami.

Žádná z lokalit není v kolizi s navrženými pozemkovými úpravami, ani se nenachází v ochranném pásmu lesa.

K. ú. Suchodol ani k. ú. Líha nejsou v seznamu Vládou ČR stanovených zranitelných oblastí (území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody).

Ce6) Údaje o poloze ploch vzhledem k průběhu hranice současně zastavěného území obce, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Lokalita č. Z1 – Z8 leží v těsném sousedství zastavěného území, ostatní čtyři (Z9 – Z12) jsou v zastavěném území. K rozšíření zastavitelného území dojde v přiměřeném rozsahu. Žádné stávající zemědělské účelové komunikace nebudou řešením dotčeny.

Ani u jedné z lokalit nejsou známy žádné územní ekologické záměry vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Ce7) Údaje o stanoveném dobývacím prostoru, nebo chráněném ložiskovém území.

Všechny řešené lokality leží mimo dobývací prostory a chráněné ložiskové území (CHLÚ v řešeném území zasahuje jen jižní část – přibližně oblast letiště) – podrobněji viz kap. C18) Dobývání nerostů.

Ce8) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Lokalita č. Z1 (části a,b,c,d,e) – největší plocha na východním okraji Suchodola, jižně od silnice směr Kotenčice. Záměr předpokládá výstavbu 26 rodinných domů, je již ve fázi územního řízení. Pozemky o celkové výměře 4,05 ha jsou většinou v III. tř. ochrany dle BPEJ, pouze malá část je meliorovaná (blíže k potoku). Uvedeným řešením dojde k minimální újmě na ZPF (z hlediska skutečného využívání, kvality, podmínek obhospodařování okolních zemědělských ploch a dalších hledisek). Záměr je z hlediska urbanistické koncepce logický a vhodný.

Lokalita č. Z2 (části a,b,c) – na jižním okraji Suchodola oboustranně podél stávající místní komunikace k letišti. Celkový rozsah 1,35 ha, z toho cca 2/3 plochy je v II. tř. ochrany dle BPEJ. Rozšíření zastavitelného území plynule navazuje na stávající zástavbu (proluka a navazující pozemky). V tomto případě se nejedná o jedno z postupných rozšiřování zástavby, ale o koncepční návrh, jímž dojde k přirozenému uzavření rozvojových ploch v jižní části Suchodola (další budoucí rozvoj tímto směrem by byl nevhodný). Část ploch směrem k rybníku je v současné době zemědělsky nevyužívaná, újma na ZPF bude minimální.

Lokalita č. Z3 (části a,b) – na jihozápadním okraji Suchodola jižně od silnice směr Občov. Druhá největší lokalita (2,26 ha) je celá v II. tř. ochrany dle BPEJ. Výstavba zde bude umožněna soustředěně až po realizaci lok. Z1 (s ohledem na ekonomiku – společné zainvestování sítí a komunikace). Lokalita představuje vhodné řešení vzhledem k poloze - bezprostředně navazuje na stávající zástavbu.

Podmínky dalšího případného zemědělského obhospodařování by vzhledem k poloze v blízkém sousedství zástavby nebyly optimální. Navrženým řešením dojde k přijatelné újmě na ZPF. Z urbanistického hlediska jde o vhodné řešení.

Lokalita č. Z4 – na severozápadním okraji Suchodola v návaznosti na novou zástavbu, rozloha 0,38 ha. Jedná se o doplnění nedávno dokončené malé skupiny rodinných domů v návaznosti na stávající místní komunikaci, s výhodným napojením na inženýrské sítě. Plocha, přestože je celá v II. tř. ochrany dle BPEJ, nebude představovat výrazný zásah do půdního fondu.

Lokalita č. Z5 – na jihovýchodním okraji sídla Líha ve vazbě na příjezdovou místní komunikaci, rozloha 0,81 ha. Největší ucelená lokalita v sídle Líha umožní výstavbu několika rodinných domů. Vzhledem k poloze poblíž příjezdové komunikace do sídla a pohledově ve směru k Suchodolu je umístění vhodné. Většina je v II. tř. ochrany dle BPEJ, ale pro uspokojení požadavků na přiměřený rozvoj sídla přesto představuje optimální polohu. Újma půdnímu fondu nebude výrazná, vymezení záboru zachová okolní zemědělské pozemky v uspořádání umožňujícím bezproblémové obhospodařování.

Lokalita č. Z6 (a,b,c) – tři další menší plochy na západním okraji sídla Líha 1,17 ha, cca 3/5 v II. tř. ochrany dle BPEJ, 2/5 v III. tř. Tyto malé lokality jsou v bezprostředním sousedství zastavěného území, jejich využití pro zástavbu se předpokládá jen v případech zájmu vlastníků pozemků, většinou je podmíněno individuálním napojením (zpřístupněním) přes části pozemků stávající zástavby. Pozitivní je rovněž navržená kompaktní zástavba úměrná charakteru sídla.

Lokalita č. Z7 – plocha pro drobnou výrobu na jižním okraji Suchodola, ve vazbě na stávající areál (jako rozšíření), rozloha 0,65 ha. Jediná plocha určená pro nebytové účely, je celá v II. tř. ochrany dle BPEJ. Vymezení lokality v přijatelném rozsahu ponechá optimálně využitelné zemědělské pozemky v sousedství.

Ostatních pět řešených lokalit (č. Z8 – Z12) jsou součástí zastavěného území a nejsou dotčeny záborů ZPF. Vyhodnocení záborů je v těchto případech provedeno jen orientačně.

- Z8 – bydlení Suchodol – u Návesního rybníka
- Z9a,b – bydlení Suchodol – na severozápadním okraji
- Z10 – bydlení Suchodol – proluky za zem. družstvem
- Z11 – bydlení Líha – na severu u hřiště
- Z12 – bydlení Líha – na východě sídla

Celkově lze konstatovat, že je navržené rozšíření zastavitelného území přijatelné. Podíl kvalitnějších tříd ochrany dle BPEJ je sice poněkud vyšší, to ale není z důvodu nerespektování zásady využít pro zástavbu přednostně méně kvalitní zemědělské plochy, ale pro celkově vyšší podíl půd II. třídy v bezprostředním zázemí obou sídel.

Cf) Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cf1) Rozvoj území obce

Koncepce rozvoje obce Suchodol předpokládá přiměřený rozvoj odpovídající charakteru a velikosti sídel Suchodol a Líha. V obci nebudou výrazně rozšiřovány zastavitelné plochy, veškerý rozvoj bude odpovídat vymezení dle projednaného návrhu územního plánu z r. 2003. Podstatou řešení je zástavba proluk a doplnění obytných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Důraz je kladen především na zkvalitnění prostředí pro zajištění základních funkcí území (obytné, vybavenostní, zaměstnanostní, rekreační). Důležitými nástroji k jejímu dosažení je dovybavení obou sídel základní technickou infrastrukturou (odkanalizování, vodovod, zásobování el. energií, plynofikace atd.), umožňující mj. následné úpravy komunikací a veřejných prostranství. Nepřímý pozitivní vliv na rozvoj obce bude mít stabilizace ploch pro ekonomické aktivity.

Rozvoj území obce navržený územním plánem (viz grafická část a příslušné kapitoly části A textu) je přiměřený potřebám obce, neboť vychází z objektivního posouzení možností a reálných potřeb, dále ze zpracovaných průzkumů a rozborů, z demografických analýz dosavadního vývoje a předpokládaných tendencí, včetně existujících okresních a krajských dokumentů.

Alespoň informativně jsou v následující části uvedeny některé aktuální demografické údaje z posledního období:

1. Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu

Obyvatelstvo celkem		275
z toho ženy		143
Muži	svobodní	58
	ženatí	67
	rozvedení	6
	ovdovělí	1
	nezjištěno	0
Ženy	svobodné	46
	vdané	69
	rozvedené	3
	ovdovělé	25
	nezjištěno	0

2. Obyvatelstvo podle věku

Obyvatelstvo celkem		275
v tom ve věku	0-4	17
	5-14	37
	15-19	20
	20-29	44
	30-39	37
	40-49	35
	50-59	30
	60-64	20
	65-74	14
75+nezj.	21	

3. Obyvatelstvo podle stupně vzdělání

Obyvatelstvo 15leté a starší		221
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání	1
	základní vč. neukončeného	55
	vyučení a stř. odborné bez mat.	95
	úplné střední s maturitou	53
	vyšší odborné a nástavbové	5
	vysokoškolské	8
	nezjištěné vzdělání	4

4. Obyvatelstvo podle národnosti

Obyvatelstvo celkem		275
z toho národnost	česká	271
	moravská	0
	slezská	0
	slovenská	1
	romská	0
	polská	0
	německá	0
	ukrajinská	0
	vietnamská	0

5. Obyvatelstvo podle náboženského vyznání

Obyvatelstvo celkem		275
Věřící		135
z toho	církev římskokatolická	127
	církev českosl. husitská	1
	českoobrátská církev evangel.	1
	pravoslavná církev	0
	Nábož. společn. Svědk. Jehovovi	0
Bez vyznání		94
Nezjištěné vyznání		46

6. Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Obyvatelstvo celkem		275	
Ekonomicky aktivní celkem		126	
v tom	zaměstnaní	120	
	z toho	pracuj. důchodci	4
	ženy na mat. dov.	1	
nezaměstnaní		6	
Ekonomicky neaktivní celkem		148	
z toho	nepracuj. důchodci	63	
	žáci, studenti, učni	51	
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou		1	

7. Ekonomicky aktivní podle odvětví

Obyvatelstvo celkem		275
Ekonomicky aktivní celkem		126
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	15
	průmysl	26
	stavebnictví	10
	obchod, opravy motor. vozidel	26
	doprava, pošta a telekomunikace	7
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	7
	školství, zdravot., veter. a soc. činn.	12

8. Vyjíždějící do zaměstnání a škol

Vyjíždějící do zaměstnání		108
z toho	v rámci obce	19
	v rámci okresu	69
	v rámci kraje	2
	do jiného kraje	12
vyjíždějící do zam. denně mimo obec		77
Žáci vyjíždějící denně mimo obec		36

9. Počty domácností podle typu domácnosti

Bytové domácnosti		89
v tom	s 1 HD	77
	se 2+ HD	12
Hospodařící domácnosti		104
v tom	s 1 CD	101
	se 2+ CD	3
Cenzové domácnosti		107
v tom	úplné rodiny	64
	z toho se závisl. dětmi	36
	neúplné rodiny	9
	z toho se závisl. dětmi	5
	nerodinné domácnosti	2
	domácnosti jednotlivců	32

10. Domovní fond

Domy úhrnem		86	
z toho domy obydlené		71	
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	68	
		bytové domy	2
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	69
		obce, státu	0
		SBD	2
	domy postavené	do 1919	7
		1920-1945	11
		1946-1980	28
		1981-2001	24

11. Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

Domy úhrnem		71
z toho podle podlaží	1-2	71
	3-4	0
	5+	0
počet domů vybavených	přípojkou na kanalizační síť	0
	vodovodem	69
	plynem	5
	ústředním topením	51

12. Bytový fond

Byty úhrnem		106
byty obydlené		89
	z toho	
	v rodin. domech	79
	v bytov. domech	9
v tom	byty neobydlené v obydl. domech	2
	byty neobydlené v neobydl. domech	15
	z toho podle důvodu	
	obydl. přechodně	2
	slouží k rekreaci	10

13. Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu

Obydlené byty úhrnem		89
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě	68
	v osobním vlastnictví	0
	nájemní	6
	člena bytového družstva	7
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost	4
	2 místnosti	13
	3 místnosti	25
	4 místnosti	25
	5+ místností	21

14. Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

Obydlené byty úhrnem		89
byty podle vybavení	plyn v bytě	4
	vodovod v bytě	87
	vlastní splachov. záchod	84
	vlastní koupelna, sprchový kout	86
	ústřední topení	62
	etážové topení	9
průměrný počet	osob na byt	3,08
	osob na obytnou místnost B+m ²	0,85
	obytné plochy na byt	66,81
	obytné plochy na osobu	21,46
	obytných místn. na byt	3,68

MOS - Městská a obecní statistika Vybrané statistické údaje za základní územní jednotku (ZUJ) 541371 - Suchodol

Doprava (údaje roku 2004)

Zastávka linky místního významu (1=ano, 0=ne)	1
---	---

Druhy pozemků (údaje roku 2004)

Celková výměra pozemku (ha)	645.0915
Orná půda (ha)	304.1134
Chmelnice (ha)	0.0000
Vinice (ha)	0.0000
Zahrady (ha)	9.6743
Ovocné sady (ha)	0.0000
Trvalé travní porosty (ha)	68.9681
Zemědělská půda (ha)	382.7558
Lesní půda (ha)	187.2093
Vodní plochy (ha)	5.4865
Zastavěné plochy (ha)	7.6193
Ostatní plochy (ha)	62.0206

Hospodářská činnost (údaje roku 2004)

Počet podnikatelských subjektů celkem	66
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	9
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	9
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	4
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	3
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	21
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	9
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	2
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	7
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	2
Družstevní organizace - počet subjektů	1
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	42
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	8
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	10

Kultura (údaje roku 2004)

Kulturní zařízení ostatní	1
Sakrální stavba	1
Hřbitov	1

Obecná charakteristika (údaje roku 2004)

První písemná zpráva (rok)	1360
Nadmořská výška (m n.m.)	447
Katastrální plocha (ha)	645
Počet katastrů	2
Počet územně technických jednotek	2
Počet částí obce	2

Obyvatelstvo (údaje roku 2004)

Živě narození celkem	4
Muži (z narození celkem)	2
Ženy (z narození celkem)	2
Zemřelí celkem	5
Muži (ze zemřelí celkem)	2
Ženy (ze zemřelí celkem)	3
Přirozený přírůstek celkem	-1

Muži (z přirozeného přírůstku celkem)	0
Ženy (z přirozeného přírůstku celkem)	-1
Přistěhovalí celkem	12
Muži (z přistěhovalí celkem)	5
Ženy (z přistěhovalí celkem)	7
Vystěhovalí celkem	6
Muži (z vystěhovalí celkem)	4
Ženy (z vystěhovalí celkem)	2
Saldo migrace celkem	6
Muži (ze salda migrace celkem)	1
Ženy (ze salda migrace celkem)	5
Přírůstek/úbytek celkem	5
Muži (z přírůstek/úbytek celkem)	1
Ženy (z přírůstek/úbytek celkem)	4
Počet bydlících obyvatel k 31.12.	286
Muži (z poč.bydl.obyv.k 31.12)	134
Ženy (z poč.bydl.obyv.k 31.12)	152
Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	55
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy	97
Počet obyvatel ve věku 15-59 muži	83
Střední stav obyvatel (k 1.7.)	280
Muži (ze středního stavu obyv. k 1.7.)	131
Ženy (ze středního stavu obyv. k 1.7.)	149

Školství (údaje roku 2004)

Mateřská škola	1
Základní škola - nižší stupeň (1 - 5. ročník)	1

Sport (údaje roku 2004)

Hřiště (s provozovatelem nebo správcem)	1
---	---

Technická vybavenost (údaje roku 2004)

Sbor dobrovolných hasičů obce (1=ano, 0=ne)	1
Plynofikace obce (1=ano, 0=ne)	1

Z retrospektivního vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že dlouhodobý pokles, trvající přibližně až do roku 1970, se zastavil a po letech stagnace je zvláště v posledním období zřetelný nárůst obyvatel:

Obec, část obce / rok:	Počet obyvatel													
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007
Suchodol	417	336	346	357	318	330	339	278	255	241	260	247	275	282
1. Líha	132	109	109	124	100	99	96	89	80	65	58	68	84	
2. Suchodol	285	227	237	233	218	231	243	189	175	176	202	179	191	

Je to dáno řadou faktorů, z nichž nelze jednoznačně určit hlavní důvod (změna společenských poměrů po r. 1989, změna zaměstnanostní struktury na Příbramsku, stoupající životní úroveň, zájem části populace o bydlení v blízkém zázemí většího města, změna životního stylu, obecný vliv změny vlastnických vztahů, stoupající mobilita obyvatel, vliv postupného zkvalitňování technické infrastruktury v obci – tj. zlepšující se podmínky pro trvalé bydlení, atd.). Podstatný je zájem o novou výstavbu rodinných domů v obci – jak v Suchodole, tak i v Líze.

Cf2) Ochrana a rozvoj hodnot

V řešeném území se fakticky nenalézá žádný památný strom zahrnutý do státního seznamu, pouze v blízkosti je SUCHODOLSKÁ ALEJ (kód 3452) – typ obj.: stromořadí – jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum* L.), počet 75. Původní stromy jsou zachovány pouze mezi letištěm a dnešní rychlostní silnicí (k. ú. Drásov u Příbramě). V poznámce je uvedeno: Zvážit zrušení ochrany podél cesty ze Suchodola ke státní silnici (2004). V řešeném území není vymezena plocha chráněného území přírody ani jiný chráněný přírodní výtvar. Zvláštní péči je nutno věnovat soliterním stromům u silnice na jižním okraji Suchodola a u hřiště na severním okraji sídla Líha.

Ve správním území obce Suchodol je pouze jediná nemovitá kulturní památka, a to kostel sv. Lukáše (2953 – k. ú. Suchodol, raně barokní ze 2. pol. 17. stol. včetně areálu současného hřbitova a hřbitovní zdi). Územní plán ponechává tuto památku beze změn.

Býv. Okresní úřad Příbram, referát kultury, mládeže a tělovýchovy zpracoval seznam objektů v památkovém zájmu:

- kříž uprostřed návsi v Suchodole
- kaple uprostřed návsi v sídle Líha
- čp. 14 v sídle Líha.

Uvedené objekty jsou vyznačeny v grafické části. Územním plánem je zabezpečena územní ochrana nemovité kulturní památky a uvedených objektů v památkovém zájmu.

Omezený rozsah a zaměření konkrétních záměrů (nových lokalit) nebude mít negativní vliv na rozvoj hodnot území obce. Lepšímu vnímání obce výrazně přispěje budoucí koncepční řešení parteru veřejných prostranství (návsi obou sídel) umožněné realizovat až po dobudování sítí technické infrastruktury.

Cg) Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cg1) Urbanistická koncepce

Obec Suchodol se nachází severovýchodně od Příbrami, v nadmořské výšce 444 - 454 m n m., místní část Líha v nadmořské výšce 466 - 474 m n m. Obec je tvořena typickou venkovskou zástavbou rodinných domů v zahradách a domy s bytovými jednotkami.

Urbanistická koncepce vychází z předpokladu, že zastavěná a zastavitelná území obou sídel si zachovají venkovský charakter s nízkopodlažní obytnou zástavbou a s výrobními plochami, které na plochy vymezené pro bydlení a smíšené venkovské funkce budou navazovat a tvořit dva souvislé urbanizované celky s výhledovým propojením zastavitelného území sídel podél nové komunikace. Mimo uvedená sídla zůstanou trvale zachovány stavby v k. ú. Líha jako samota.

Součástí urbanizovaného území budou též plochy veřejné zeleně, stromořadí, vodní plochy, plochy pro pozemní komunikace.

Mimo zastavěné a vymezené zastavitelné území nebudou umístovány nové stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci a sport. Nezastavěné území bude využito pro obhospodařování zemědělské půdy, pro lesní hospodářství a pro další účely související se zajištěním ekologických funkcí krajiny.

Ve správním území obce bude trvale zachováno stávající letiště s tím, že současná účelová plocha letiště nebude rozšiřována. Trvale budou respektována ochranná pásma letiště, jehož hranice je zakreslena v hlavním výkresu územního plánu.

Cg2) Seznam lokalit řešených územním plánem

- Lokalita č. Z1 (části a,b,c,d,e) – největší plocha pro bydlení na východním okraji sídla Suchodol, jižně od silnice směr Kotenčice. Záměr předpokládá výstavbu 26 rodinných domů, je již ve fázi územního řízení („Pozemky pro 26 RD“ – dokumentace pro úz. rozhodnutí – zprac. Ing. Karel Cibulka – projekce, E. Beneše 357, 261 01 Příbram VII, 11/2004)
- Lokalita č. Z2 (části a,b,c) – plocha pro bydlení na jižním okraji Suchodola oboustranně podél stávající místní komunikace k letišti, rozšíření plynule navazuje na zástavbu obce.
- Lokalita č. Z3 (části a,b) – na jihozápadním okraji sídla Suchodol jižně od silnice směr Občov, optimální plocha pro další rozvoj bydlení.
- Lokalita č. Z4 plocha pro bydlení na severozápadním okraji sídla Suchodol v návaznosti na novou zástavbu
- Lokalita č. Z5 plocha pro bydlení na jihovýchodním okraji sídla Líha ve vazbě na příjezdovou místní komunikaci
- Lokalita č. Z6 (a,b,c) – tři další menší plochy pro bydlení na západním okraji sídla Líha
- Lokalita č. Z7 plocha pro drobnou výrobu na jižním okraji Suchodola, ve vazbě na stávající areál (jako rozšíření)
- Lokalita č. Z8 plocha pro bydlení u Návesního rybníka v Suchodole
- Lokalita č. Z9 (části a,b) – plocha pro bydlení na severozápadním okraji Suchodola
- Lokalita č. Z10 plocha pro bydlení v prolukách za zem. družstvem v Suchodole
- Lokalita č. Z11 plocha pro bydlení na severu u hřiště v Líze
- Lokalita č. Z12 plocha pro bydlení na východě sídla Líha

Cg3) Vymezení zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy (mimo hranice zastavěného území) jsou navrženy

- pro obytnou funkci v Suchodole:

- Z1 - největší plocha na východním okraji sídla, jižně od silnice směr Kotenčice,
- Z2 - na jižním okraji oboustranně podél stávající místní komunikace k letišti,
- Z3 - na jihozápadním okraji sídla jižně od silnice směr Občov,
- Z4 - na severozápadním okraji sídla v návaznosti na novou zástavbu,

- pro bydlení v Líze:

- Z5 - na jihovýchodním okraji sídla, ve vazbě na příjezdovou místní komunikaci,
- Z6 - tři další menší plochy na západním okraji sídla,

- pro drobnou výrobu:

- Z7 - plocha na jižním okraji Suchodola, ve vazbě na stávající areál (jako rozšíření).

Dále je pro obytnou funkci vymezeno několik ploch v rámci zastavěného území: v Suchodole u Návesního rybníka (Z8), na severozápadním okraji (Z9) a v několika prolukách (Z10), v Líze na severu u hřiště (Z11) a na východě sídla (Z12). V těchto případech po formální stránce nevznikají nároky na vymezení zastavitelných ploch.

Cg4) Vymezení ploch přestavby

Charakter sídel byl částečně narušen výstavbou velkokapacitních objektů pro socialistické zemědělství. Tyto stavby nelze v blízké budoucnosti odstranit, neboť se s nimi počítá, že budou dále sloužit pro provoz zemědělského družstva. Žádné přestavbové území není územním plánem navrhováno.

Cg5) Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně zachovává stávající plochy, které jednoznačně vymezuje s předpokladem jejich zkvalitnění (veřejná prostranství – zejména návsí obou sídel, plocha u kostela apod.). Významným prvkem sídelní zeleně se specifickou funkcí je biokoridor procházející zastavěným územím Suchodola (zahrnující i tři rybníky).

Ch) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Ch1) Doprava – silniční doprava, komunikační síť, dopravní plochy a vybavenost, železniční doprava, hromadná doprava osob, vodní cesta, pěší a cykloturistická doprava

V návrhu zůstává vedení silniční sítě nezměněno. Stejně tak i vedení stávajících obslužných komunikací. Tyto jsou v návrhu pouze doplněny novými komunikacemi, které zpřístupňují nově navrhované plochy zástavby. Případné úpravy stávajících komunikací se týkají především zkvalitnění jejich povrchů a drobných úprav jejich šířkového uspořádání směřujícího k postupnému dosažení výhledové kategorie silnice III/11417 v celém profilu na kategorii S 7,5/60. Místní komunikace u nové a stávající zástavby budou obousměrné dvoupruhové s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru. U ostatních komunikací zpřístupňující jednotlivé lokality je možná i kategorie jednopruhových komunikací s výhybnami. Minimální vzdálenost mezi hranicemi jednotlivých parcel (případně mezi ploty) je navržena 10 m.

Odstavná stání u nové i stávající obytné zástavby musí být řešeny v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Hromadná autobusová doprava zůstane beze změn, vedení linek a umístění zastávek odpovídá současným potřebám a možnostem.

Letiště Příbram, ležící zčásti na kat. území obce Suchodol (a dále na k. ú. Dlouhá Lhota), které je záložním vojenským letištěm, v současné době slouží především jako veřejné letiště pro nepravidelný letecký provoz a všeobecné sportovní letectví. Letiště má jednu dráhu s betonovým povrchem (dlouhou 1450 m a šířkou 30 m) a druhou se zatravněným povrchem 1450 x 70 m, včetně příslušného technického vybavení. Letiště je stabilizované s vyhlášeným ochranným pásmem zasahujícím do k. ú. Suchodol a k. ú. Líha. Hranice OP je zakreslena v grafické části územního plánu. OP představuje omezení stávající a navržené zástavby obce z hlediska výškových limitů staveb. Kóta chráněné výškové hladiny je 480 m n. m.

Pěší trasy v řešeném území jsou pouze turistického charakteru. Samostatné cyklistické trasy zde nejsou. Pro tyto účely je využíváno minimálně dopravně zatížených silnic III. třídy a účelových či místních obslužných komunikací.

Ch2) Vodní hospodářství – zásobování vodou, odvádění a likvidace odpadních vod, vodní toky a plochy, meliorace a závlahy

Splašková kanalizace - v obci (tzn. v obou sídlech Suchodol a Líha) byla v nedávné době vybudována splašková kanalizace v celkové délce 2 831 m, umožňující napojení všech stávajících objektů. Řešení předpokládá napojení nově navržených lokalit (pro budoucí přípojky jsou vysazeny odbočky ve specifikovaných místech). Nároky na připojení na kanalizaci jsou úměrné stávajícím vedením, tzn. napojení rozvojových ploch je možné na stávající síť (nebude představovat výraznější zvýšení kapacit). Stoky jsou svedeny na rovněž nově vybudovanou ČOV. Jedná se o mechanicko - biologickou aktivační čistírnu s výhledovou kapacitou 400 EO, $Q_{24} = 58,8 \text{ m}^3/\text{den}$. Odpadní potrubí je zaústěno do Občovského potoka. V grafické části územního plánu je nová kanalizace a ČOV

zakreslena (podklad: „Splásková kanalizace a ČOV Suchodol“ – projekt pro stavební povolení, zprac. Ing. Václav Ureš, projekty vodohospodářských staveb a inž. sítí, Příbram II).

Dešťová kanalizace - dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do Občovského potoka. Dešťová kanalizace ve správě obce je vybudovaná z betonových trub DN 200 mm až DN 500 mm v celkové délce 0,5 km. Stávající dešťová kanalizace zůstane v provozu v celém rozsahu, čímž bude v obci oddílný kanalizační systém.

Zásobování pitnou vodou - veřejný vodovod v obci není, pouze bytové domy v Suchodole jsou zásobované z vlastního vodovodu, který odebírá vodu ze studní umístěných východně od zastavěného území. Vydátnost zdroje postačuje. V sídlech Suchodol a Líha jsou veřejné studny, které se k odběru pro pitné účely neužívají z důvodu nepříznivé kvality vody. Vlastní vodovody zásobují objekty ve výrobních zemědělských areálech v Suchodole a v Líze. Pro tyto vodovody se odebírá podzemní voda ze studní. Vzhledem k nezaručené kvalitě odebírané vody se neuvažuje s využitím těchto zdrojů pro veřejné zásobování. Další objekty v obou sídlech jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů - ze studní a vrtů, které zachycují podzemní vodu. Množství vody v těchto studních je částečně nedostatečné. Kvalita vody nevyhovuje vyhlášce č. 376 Sb. z roku 2000 o požadavcích na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly z hlediska výskytu dusičnanů, bakteriologického znečištění, chloridů a vyšší oxidovatelnosti.

Územní plán v souladu se zadáním ponechává individuální zásobování jednotlivých objektů pitnou vodou i pro navrhovaný rozvoj s tím, že ve výhledu může být vybudován veřejný vodovod v obou sídlech s napojením na skupinový vodovod Příbram nedaleko Padrťského rybníku u Skalky (koncepte dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, Popis vodovodů a kanalizací v obcích a jejich administrativních částech, Díl 20 – Příbram, zprac. Hydroprojekt, 06/2004, aktualizace zprac. MM Consult 08/2006):

Z ÚV Hvězdíčka se bude pitná voda čerpat navrhovaným řadem PE 200 do navrhovaného vdj. Píchnice 2x150 m³ (563,7/560,0 m n.m.). Z vdj. Píchnice je navrhován přívodný řad PVC 225 PN 16, který bude napojen na stávající ocelový řad DN 200 v prostoru ÚV Drásov. Z tohoto vodojemu bude Suchodol zásoben gravitačně pitnou vodou. Na přívodném řadu bude osazen redukční ventil, který zabezpečí snížení tlaku ve vodovodní síti na 0,6 MPa. Na rozvodnou vodovodní síť Suchodolu bude navazovat řad pro přivedení vody do Líhy.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/denxobyvatele cisternami ze zdroje Jedlice a Zářezy-Zálany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Budoucí vodovodní napojení je nejpravděpodobnější z výhledového nového přívaděče do obce Pičín. Druhý možný směr napojení je od Kotenčic, kde se počítá s napojením vodovodu od Rosovic a s výstavbou vodojemu (viz ÚP VÚC Příbramsko).

Vodní toky, plochy - obcí protéká Občovský potok na kterém je, přímo v obci kaskáda tří rybníků. Dále je v obci jeden malý rybníček.

Ch3) Energetika – zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, spoje

Zásobování elektrickou energií - Řešené území je napojeno venkovním vedením 22 kV z rozvodny Příbram 110/22 kV, odbočením z kmenového vedení. V Suchodole jsou osazeny dvě venkovní transformační stanice, příhradové TS-1 160 kVA a TS-2 s osazeným trafem 400 kVA. V Líze je osazena příhradová trafostanice o výkonu 400 kVA.

Návrh předpokládá dvě nové trafostanice v Suchodole: N-TS1 "sever", určená pro rodinné domy u ČOV (PTS/400 kVA) - napojená kabelovým vedením v zemi ze stávajícího sloupu s trafem

v bývalém areálu ZD, N-TS2 "jih" - pro rodinné domy, smíšenou zónu a podnikatelské aktivity (PTS/400 kVA) - napojená vrchním vedením. V sídle Liha je navržena jedna trafostanice N-TS3 pro rodinné domy a rekreaci (PTS/400 kVA) napojená vrchním vedením od západu.

Zásobování plynem - V nedávné době byla uskutečněna plynofikace obce vybudováním středotlakého plynovodu z VTL RS poblíž sídla Pičín (mimo řešené území). Z této RS je veden STL rozvod plynu do sídel Suchodol, Liha a Občov. Rozvody v komunikacích umožňují napojení všech stávajících i navržených objektů.

Telekomunikace - Řešené území je začleněno do MTO Příbram, UTO Příbram. Sídla jsou napojena vzdušným vedením do účastnických rozvaděčů v obci. V rámci digitalizace telekomunikačních spojů bylo provedeno kabelové napojení Dlouhé Lhoty s provedením přípojné sítě do Suchodolu. V Suchodole byl osazen ÚR a provedeny místní telekomunikační sítě kabelovým vedením do Lihy. Dálkové kabely ve správě O2 Telefonica ani radioreléové trasy řešeným územím neprocházejí. zasahují sem ochranná pásma zařízení VUSS Plzeň. tato zařízení podléhají schvalovací povinnosti správce sítě. další stupně projektové dokumentace musí být se správcem sítě konzultovány.

Ci) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Ci1) Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch

Územní plán podstatně nemění uspořádání krajiny. K malým zásahům do vymezených ploch zeleně dochází pouze v případech navrženého rozšíření zastavitelného území, vždy v bezprostřední návaznosti na zastavěná území sídel Suchodol a Liha.

Důležitou funkci v území má stabilizovaný územní systém ekologické stability (ÚSES). Součástí prostorového uspořádání budou i nadále tvořit pozemky určené k plnění funkcí lesa, územní plán navrhuje jejich rozšíření v souladu s požadavky obce.

Ci2) Podmínky pro změny ve využití ploch

Rozvoj území obce navržený územním plánem (viz grafická část a příslušné kapitoly části A textu) je přiměřený potřebám obce, neboť vychází z objektivního posouzení možností a reálných potřeb, dále ze zpracovaných průzkumů a rozborů, z demografických analýz dosavadního vývoje a předpokládaných tendencí, včetně existujících okresních a krajských dokumentů.

Obecně platí pro větší rozvojové lokality, že jejich využití bude postupné, tzn. zahajování výstavby v lok. Z3 (jižně od silnice směr Občov) bude možné až po vyčerpání ploch v lok. Z1 (připravovaná pro výstavbu 26 RD – ve fázi DÚR). Ostatní lokality jsou vesměs menšího rozsahu, i zde ale platí obdobné doporučení žádoucí koncentrace stavební činnosti.

Ci3) ÚSES

Návrh místního ÚSES byl řešen v rámci předchozích etap územního plánu na podkladě Generelu lokálního ÚSES pro k. ú. Suchodol, Liha, Občov (Ing. L. Slanec, 1992). V průběhu zpracování návrhu zadání územního plánu bylo upřesněno vedení trasy biokoridoru "K-2" v dílčím úseku odlišně od tohoto generelu.

Koncepce ÚSES vychází ze zjištění nedostatků stávající kostry ekologické stability a v jejím doplnění a propojení stávajících i navržených stabilních částí krajiny. Návrh uvedený v územním plánu má charakter plánu ÚSES. Vymezeno je celkem 8 lokálních biocenter (z nichž některá leží již za hranicemi adm. území obce Suchodol), propojených vzájemně lokálními biokoridory o šíři min. 15 m. Dle tohoto generelu ÚSES (společného i pro obec Občov) jsou jednotlivá lokální biocentra charakterizována následovně:

Biocentrum č. 1 – „Katov“

- je situováno v místech nazývaných "Katov", na hranici k. ú. Suchodol a Kotenčice (převážně leží v katastru Suchodol), tedy v severní části řešeného území.
- výměra v cílovém stavu: 4,0 ha
- STG: 4 AB 3
- současný stav: SZ část lesní porost 3 K 1 (Bo s příměsí Db), střed – louka – trávobylinný porost s převahou přirozeně se vyskytujících druhů, další část biocentra (JZ) – mladý, příliš hustý borový les s příměsí dubu, břity, ale i smrku. Okraj je osazen trnkou, hlohem, šípkovou růží a třešní
- cílový stav: postupná přeměna lesa na dřevinnou základnu odpovídající danému STG. Zachovat kosenou louku, omezit rozšiřování křovin, přebytečnou vodu odvádět mělkými stružkami

Biocentrum č. 2 - "Velký Chlum"

- je jedním ze tří biocenter situovaných mimo řešené území. Leží u hranice katastrálních území Suchodol a Dlouhá Lhota, ale již v kat. území Dlouhá Lhota. Je přibližně vymezeno v lesním porostu zvaném „Velký Chlum“. Při umísťování tohoto biocentra byly využity letecké snímky provedené v příhodném jarním období, ale i hrubý terénní průzkum.
- výměra v cílovém stavu: 3,0 ha
- STG: 3 AB 3
- současný stav: převažuje jehličnatý les (Bo, Sm, Dg), ale i Db, Bř, Jř a od terénní deprese s vodní nádrží Ol a Vr
- cílový stav: převést stávající lesní porost na skladbu odpovídající STG

Biocentrum č. 3 - "U Průhonu"

- je vymezené v kat. území Suchodol, v místech zvaných „U průhonu“
- výměra v cílovém stavu: 3,5 ha
- STG: 3 B 4
- současný stav: základem biocentra jsou vřesňové louky ve velmi plochém terénu (pryskyřník, řeřišnice, kontryhel, hrachor, mocha atd.). Součástí biocentra je i mokřad s menší vodní plochou, využívaný pro odchov divokých kachen. V bažinaté části má převahu vrba, na okraji pak roste osika, přimísen je i dub a borovice
- cílový stav: zachovat v plné míře současný stav, vyloučit jakoukoliv aplikaci agrochemikálií. Rozšířit biocentrum jižním směrem, zatravnit stávající ornou půdu až k trvalému travnímu porostu podél letiště.

Biocentrum č. 4 - "Revačka"

- je situováno ve východním okraji řešeného území, v kat. území Suchodol, v místech zvaných „Revačka“ (název podle pozemkové mapy)
- výměra v cílovém stavu: 3,0 ha
- STG: 3 B 4
- současný stav: vlhké až zamokřené louky v terénní depresi bezejmenné vodoteče od Občova, přivádějící povrchové vody do vodní nádrže „Nehetník“. Je možno najít pryskyřník, ostřice, mochnu, třtinu, toten, hrachor, kohoutek, pampelišku, srhu, lipnici, psárku atd. Součástí biocentra jsou i oplocená ochranná pásma I. stupně 3 stávajících studní
- cílový stav: při dodržování podmínek stanovených pro hospodaření v ochranných pásmech vodních zdrojů lze předpokládat další zlepšení poměrů uvnitř vymezeného biocentra

Biocentrum č. 5 - "U Budských"

- biocentrum č. 5 je vymezeno na okraji lesního porostu v místech zvaných „U Budských“, v kat. území Líha
- výměra v cílovém stavu: 3 + 3 ha
- STG: 4 AB 3 a 4 B 4
- současný stav: druhově bohatý, převážně listnatý lesní porost, s krásnými duby na okraji podél travnaté cesty. Dub, bříza, jeřáb, osika se střídá s výsadbami smrku atd.
- cílový stav: udržet převahu listnáčů, postupně upravit druhovou skladbu podle STG.

Biocentrum č. 6 - "Laudát"

- je situováno na jihozápadním okraji zadaného území v lokalitě zvané „Laudát“, v kat. území Občov (mimo ř. ú.)
- výměra v cílovém stavu: 3,5 ha
- STG: 3 B 3
- současný stav: druhově poměrně bohatá, vlhká louka (řeřišnice, pryskyřník, jetel, pampeliška, mochna, cítina, ostřice atd.), částečně i zaplevelená (šťovík, pcháč)
- cílový stav: stávající drenáž je zřejmě poškozená, při opravě postupně nahradit systematické odvodnění sporadickým odvodněním nebo mělkými povrchovými příkopy. Zachovat a postupně zvyšovat bohatost flóry, vyloučit aplikace agrochemikálií, odstranit zaplevelené.

Biocentrum č. 7 - "Velký Chlum"

- je druhým biocentrem situovaným vně zadaného území, nachází se v lokalitě „Velký Chlum“, v kat. území Dlouhá Lhota. Navrhuje se posunutí hranice biochor III/9/2 a III/9/3.
- výměra v cílovém stavu: 4,0 ha
- STG: 4 B 3
- současný stav: smíšený, převážně jehličnatý les (smrk, borovice, douglaska, bříza, osika, dub, atd.)
- cílový stav: převést současný stav lesního porostu na kvalitativně hodnotnější, odpovídající příslušnému STG.

Biocentrum č. 8 - "V Žírovech"

- je posledním navrženým biocentrem, leží mimo zadané území. Zajišťuje návaznost místního systému ekologické stability na ekologicky významnou krajinnou oblast regionálního významu (v rámci biochory III/9/2). Je přibližně vymezeno v lesním porostu zvaném „V žírovech“. Také při umístování tohoto biocentra byly využity letecké snímky vyhotovené v jarním období, dobře odlišující listnaté lesní porosty.
- výměra v cílovém stavu: 3,0 ha
- STG: 4 B 3
- současný stav: smíšený, převážně listnatý les
- cílový stav: převést současný lesní porost na kvalitativně hodnotnější, odpovídající příslušnému STG.

Popis lokálních biokoridorů

Biokoridory lokálního významu jsou v řešeném území dvojího typu. Ty které procházejí lesem a po kvalitních loukách v území fyzicky existují a je pouze potřebné pěstebními zásahy upravit jejich skladbu tak, aby odpovídala příslušným STG, případně je doplnit tak, aby splňovaly požadavky na ně kladené (tj. minimální šíře 15 m).

Zcela odlišná je situace u biokoridorů procházejících intenzivně využívanou zemědělskou krajinou s vysokým stupněm zornění zemědělského půdního fondu. Tyto biokoridory většinou fyzicky téměř neexistují, jsou navrženy podél stávajících liniových struktur (protierozní meze, polní cesty apod.). Bude je nutné v rámci ekologické stabilizace krajiny teprve založit.

Návrh lokálního ÚSES trasy jednotlivých biokoridorů vymezuje především v hlavním výkresu 1 : 5 000 a v samostatném výkresu krajiny a ÚSES 1 : 10 000. Toto vymezení má však především doporučující charakter – z hlediska krajinné ekologie je možno navrženou trasu považovat za optimální spojení dvou sousedních biocenter. Konečný průběh trasy však v každém případě vymezení až realizační projekt. Obecně lze konstatovat, že minimální šíře lokálního biokoridoru je 15 m, dřevinná skladba (pokud jde o biokoridory lesního typu) vyplývá z příslušného STG, jimiž biokoridory procházejí.

Vzhledem k tomu, že realizace celého lokálního ÚSES je záležitostí dlouhodobou (řádově desítky let) a pro jednotlivé dílčí etapy realizace bude nutno vypracovat podrobnou projektovou dokumentaci, jsou v tomto návrhu biokoridory lokálního významu uváděny pouze v grafické části. Jednotlivé biokoridory jsou označeny písmenem „k“ a číslicí. Stanovené délky v m jsou pouze orientační.

Návrhové plochy územního plánu nejsou ve střetu s vymezeným ÚSES.

Ci4) Prostupnost krajiny

Minimální rozšíření zastavitelného území, k němuž dochází územním plánem, nebude mít žádný vliv na prostupnost krajiny.

Ci5) Protierozní opatření

Stávající struktura krajiny a její výškové uspořádání nepředstavuje potřebu speciálního řešení. Rovněž vzhledem k charakteru řešených záměrů je návrh protierozních opatření v rámci územního plánu bezpředmětný.

Ci6) Ochrana před povodněmi

Suchodolem protéká místní vodoteč - Občovský potok. Koryto potoka bylo v celé délce upraveno a narovnáno. Potok je v užívání Státní meliorační správy. Rozsah inundace nebyl vodohospodářským orgánem stanoven. Ochrana před povodněmi není speciálně řešena, neboť při povodni dochází pouze k zaplavování luk pod Návesním rybníkem. V tomto smyslu není pro danou lokalitu nutné navrhovat ochranu před povodněmi.

Ci7) Rekreace

Rekreační využití je možné v zastavěném území obou sídel formou přestaveb některých stávajících objektů, příp. nástaveb, které budou využívány pro dočasné ubytování (chalupaření). Krajina v řešeném území je pro rekreační využití vhodná jen podmíněně, a to s ohledem ke sportovnímu využití letiště zejména o víkendech (zvýšená hluková zátěž). Jako vhodná forma rekreace se nabízí turistika a cykloturistika.

Ci8) Dobývání nerostů

Území obce není dotčeno důlní činností bývalých uranových dolů, ale její jižní část je lokalizována v CHLÚ Bytíz, ložiska Příbram. Těžební činnost na ložisku byla již ukončena (Diamo, s.p. odštěpný závod, Správa uranových ložisek Příbram). V řešeném území se neprovádí těžba žádných jiných nerostných surovin a nepřipravuje se provedení vyhledávacího průzkumu pro nové nerostné suroviny.

Cj) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření a ploch pro asanaci

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veř. infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané ÚPD (§2 odst. 1 písm. l SZ).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané ÚPD (§2 odst. 1 písm. m SZ).

Cj1) „W“ - Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §101 a §170 SZ)

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

- dopravní infrastruktura označení **WD**
- technická infrastruktura označení **WT**

Veřejně prospěšná opatření, a to:

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami označení **WK**
- zvyšování retenčních schopností území označení **WR**
- založení prvků ÚSES označení **WU**
- ochrana archeologického dědictví označení **WO**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory:

dopravní infrastruktura:

WD1 - místní komunikace v sídlech Suchodol a Líha, v rozvojových lokalitách

technická infrastruktura:

WT1 - trafostanice N-TS1 v prostoru nové zástavby 26 RD - Suchodol

WT2 - kabelová přípojka VN 22 kV do trafostanice N-TS1

WT3 - trafostanice N-TS2 v jižní části Suchodola

WT4 - přípojka venkovního vedení VN 22 kV do trafostanice N-TS2

WT5 - trafostanice N-TS3 na jižním okraji sídla Líha

WT6 - přípojka venkovního vedení VN 22 kV do trafostanice N-TS3

WT7 - středotlaký plynovod – doplnění rozvodů v rozvojových lokalitách sídel Suchodol a Líha,

WT8 - kanalizační řady pro odvádění splaškových vod v sídlech Suchodol a Líha, v rozvojových lokalitách

WT9 - vedení VVN 110/22 kV v trase Příbram – Dobříš (záměr převzat z nadřazené ÚPD – ÚP VÚC okresu Příbram)

Cj2) „P“ - Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ)

- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu označení **VB**
- asanace (ozdravení) území označení **VA**

Návrh územního plánu žádné takové plochy a ani koridory nenavrhuje.

Cj3) „V“ - Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 SZ)

- veřejně prospěšné stavby občanské vybavenosti, které jsou veřejnou infrastrukturou dle §2 odst. 1 písm. k3 označení **PO**
- veřejná prostranství označení **PP**
- veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví označení **PK**

Návrh územního plánu žádné takové plochy a ani koridory nenavrhuje.