



Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/15081/2021/SÚÚP/PeN
Číslo jednací: MeUPB 53760/2021
Datum: 25.05.2021

Vyřizuje: Ing. Petr Nováček
E-mail: petr.novacek@pribram.eu
Telefon: 318 402 470

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.01.2021 podal

Jan Tománek, nar. 30.06.1987, Karnetova zahrada č.p. 1718, 263 01 Dobříš,
kterého zastupuje Ivana Němcová, IČO 75977800, nar. 20.03.1960, Fantova louka č.p. 588,
Příbram II, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba rodinného domu vč. přípojek, zpev. ploch a oplocení Suchodol

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 191/56 v katastrálním území Suchodol.

Stavba obsahuje:

Hlavní hmota rodinného domu je řešena jako přízemní jednopodlažní objekt, bez obytného podkroví, bez podsklepení, obdélníkového půdorysného tvaru a je zastřešen sedlovou (dům) a plochou střechou (G). Fasáda je navržena obkladem prkny ze sibiřského modřínu v nemořeném přírodním odstínu. Střešní plechová krytina je tmavě šedé — antracitové barvy. Výplně otvorů jsou řešeny dřevěné euro rámové tmavě šedé — antracitové barvy a s izolačními trojskly. Oplocení mezi pozemky je řešeno z ocelových sloupků a drátěné výplně, výšky 1,50 m. Uliční oplocení je řešeno podezdívkou a sloupky z betonových plotových tvarovek šedých a poloprůhledné dřevěné výplně celkové výšky oplocení 1,50 m.

V severovýchodní části uličního oplocení pozemku stavby je řešen vjezd š. 13,8 m tvořený volnou částí uličního oplocení, které bude v budoucnu alt. doplněno o posuvnou bránu a vstupní branku. Přímou v navazující části pozemku je řešena dlážděná plocha komunikace určené jako venkovní volné parkovací stání pro 3 automobily. U vjezdu je plocha určená pro kontejner TKO (popelnice).

SO-01: Rodinný dům

Stavba je tvořena jednou bytovou jednotkou — obytnou buňkou. Hlavní vstup je řešen ze severovýchodní strany do zádveří a chodby. Z chodby je vstup do tělocvičny, pracovny, obývacího pokoje skuchyní a jídelní částí, spíže, koupelny a šatny se vstupem do technické místnosti se vstupem do skladu. Z obývacího pokoje je řešen vstup do chodby, ze které je vstup do dvojice pokojů, ložnice se šatnou a do koupelny a vstup ven na zahradní částí pozemku stavby. Žádné technologické zařízení, kromě standardního vnitřního TZB stavby, se nevyskytuje.

Bezbariérové užívání - Celá stavba včetně okolních zpevněných ploch a terénních úprav pozemku řešena jako bezbariérová, bezprahová, zpevněné plochy řešeny nájezdovými rampami.

Stavba je řešena z klasických materiálů a klasickými technologiemi. Objekt je založen na základových pasech a základové desce spodní stavby. Hlavní konstrukční systém je stěnový montovaný - obvodové nosné stěny jsou řešeny ze systému dřevostavby fy. PALIS Plzeň s.r.o. tvořených lepenými nosníky a sendvičovou termoizolační skladbou stěn. Vnitřní nenosné příčkové zdivo je řešeno ze sendvičových stěn fy. PALIS Plzeň s.r.o. tvořených dřevěnými hranoly, sádkartonovými obklady a vloženou zvukovou izolací. Zastropení přízemí je řešeno pomocí vazníků a krokví krovu, na kterých budou zavěšeny sádkartonové podhledy s vloženou termoizolací. Překlady nad otvory jsou systémové — součást statického systému dřevostavby, dtto staticky ztužující konstrukce celé stavby. Pozemek je dopravně napojen na stávající místní obslužnou veřejnou komunikaci p.č. 191/52, která probíhá přímo před celou severovýchodní uliční hranicí. Vstup a vjezd na pozemek a až ke stavbě je navržen volným průjezdem v uličním oplocení š. 13,8 m, který bude v budoucnu alt. doplněn otvívavou vstupní brankou a posuvnou vjezdovou bránou. Ke stavbě bude zajištěn bezbariérový přístup pro TP. Napojení na technickou infrastrukturu:

- stavba bude přípojkou splaškové kanalizace napojena na stávající tlakový splaškový kanalizační řad
- stavba bude silovou přípojkou elektro NN napojena na stávající elektroměrový pilíř se skříní RIS
- stavba bude vodovodní přípojkou napojena na stávající vrtanou studnu na pozemku
- likvidace dešťových vod ze střechy stavby a zpevněných ploch pozemků bude řešena jímáním v nádrži pro další využití, s přelivem napojeným do vsaků v zemním podloží zahradní části pozemku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Atelier Archtech s.r.o., projektant – Milan Šťastný, zodpovědný projektant Ing. Pavla Knoblochová (ČKAIT-0003585); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, podle plánu kontrolních prohlídek.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavba bude prováděna dodavatelskou právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Při přípravě a provádění stavby je stavebník povinen si počínat v souladu s §152 stavebního zákona (o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb).
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním stavby.
9. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
12. Bude respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – změna souhlasu, MěÚ Příbram, OŽP, č.j. MeUPB 113225/2020/OŽP/Lach, ze dne 11.01.2021:
 1. Před zahájením stavby bude provedena skryvka ornice v množství cca 117 m³, která bude použita ke zúrodnění zbývající části pozemku. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
 2. V souladu s ust. § 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skryvce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skryvaných kulturních vrstev půdy, vedena řádná

- evidence (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodně pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín.
3. Povinný k platbě odvodů je povinen MěÚ Příbram, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 4. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy.
 14. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Stavebního úřadu a územního plánování, MěÚ Příbram, sp.zn. MeUPB 00733/2020/SÚÚP/Ro, č.j. MeUPB 11323/2020, ze dne 31.01.2020:
 - Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy.
 - Oprávněný k platbě odvodů je povinen MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 15. Budou dodrženy podmínky vyjádření obce Suchdol.
 16. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
 17. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
 18. Před zahájením prací musí být vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury v dosahu stavby u jednotlivých správců a jejich podmínky bude plně respektovat.
 19. Dojde ke styku či střetu s vedením inž. sítí ve správě ČEZ Distribuce, a. s., obec Suchdol. Tyto sítě budou respektovány, vč. jejich ochranných pásem.
 20. Při souběhu a křížení navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími podzemními sítěmi budou respektována ochranná pásma těchto sítí, případně řešena jejich ochrana.
 21. Stavebník bude plně respektovat vyjádření všech vlastníků či správců sítí dopravní a technické infrastruktury.
 22. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností bez použití mechanismů.
 23. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
 24. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby nebo při samotném provozu mají původci odpadu povinnost využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění nebo je převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. (3) citovaného zákona.
 25. Veškeré zpevněné odstavě a manipulační plochy budou zabezpečeny proti úniku látek škodlivých vodám dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 26. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností
 27. Stavba bude prováděna v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 28. V průběhu stavby budou realizována protiradonová opatření odpovídající radonovému indexu pozemku. Jejich účinnost bude prokázána při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dokladem o opakovaním měření radonové výdejnosti v dokončené stavbě.
 29. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo konečné vyjádření organizace provádějící záchranný archeologický výzkum.
 30. Po ukončení výkopových prací budou povrchy dotčených pozemků uvedeny do původního stavu.
 31. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 32. Stavebník nejpozději k oznámením záměru započít s užíváním stavby doloží povolené užívání na stavbu studny.
 33. Stavbu lze užívat jen na základě souhlasu vyjádřeného v rámci závěrečné kontrolní prohlídky, ke kterému doložíte příslušné revize a doklady vč. vytyčovacího plánu a geometrického plánu stavby.
 34. Dodržení uvedených bodů je podmínkou k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Tománek, nar. 30.06.1987, Karnetova zahrada č.p. 1718, 263 01 Dobříš

Odůvodnění:

Dne 29.01.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ/ 41159/2005/Ks dne 25.04.2006.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena zejména těmito dokumenty:

- Projektová dokumentace pro stavbu "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU včetně přípojek IS, zpevněných ploch a oplocení", vypracoval Atelier Archtech s.r.o., projektant – Milan Šťastný, zodpovědný projektant Ing. Pavla Knoblochová (ČKAIT-0003585), zakázka č. 037-2020, s datem 08-2020
- Stanovisko OŽP, MěÚ Příbram, OŽP, č.j. MeUPB 11040/2021/OZP/Kor, ze dne 01.02.2021
- Kopie plné moci, od – Jan Tománek, pro – Ivana Němcová, ze dne 09.12.2020
- Vyjádření obce Suchodol ke stavbě, č.j. 2/2021, ze dne 05.01.2021
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování, MěÚ Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, zn. MeUPB 112765/2020/SÚÚP/Fil, ze dne 12.01.2021
- Sdělení k projektu, Syrakus z.s., č.j. SYR-018-2021, ze dne 25.01.2021
- Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Michal Havlík, ze dne 05.11.2020
- Závazné stanovisko – změna souhlasu, MěÚ Příbram, OŽP, č.j. MeUPB 113225/2020/OŽP/Lach, ze dne 11.01.2021
- Rozhodnutí, MěÚ Příbram, OŽP, č.j. MeUPB 49216/2020/OŽP/Dum, ze dne 09.06.2020 (studna)
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a.s. zn. 0201181004, ze dne 22.01.2021
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700320501, ze dne 22.01.2021
- Sdělení o existenci energetického zařízení, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101431642, ze dne 15.12.2020
- Vyjádření, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001112214138, ze dne 22.12.2020
- Vyjádření, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001112214132, ze dne 15.01.2021
- Doklad o zaplacení správního poplatku, č. PK1221903384, ze dne 03.05.2021
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu, Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, úz. odbor Příbram, ev.č. PB-610-2/2020/PD, ze dne 22.12.2020
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu, Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, úz. pracoviště Příbram, zn. S-KHSSC 61178/2020, ze dne 13.01.2021
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 855179/20, ze dne 15.12.2020
- Smlouva o připojení OEZ k distribuční soustavě, ČEZ Distribuce, a.s., vs. Jan Tománek, č. sml. 21_SOP_01_4121744142, ze dne 23.01.2021, vč. přílohy č. 1
- Protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku, RNDr. Petr Hlinovský, ev.č. P08--7-20, ze dne 25.08.2020, výsledek – střední index

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 191/25, 191/52, 191/55, 191/60, 191/61, 204/3 v katastrálním území Suchodol

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Nováček
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Suchdol min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 03.05.2021.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Ivana Němcová, Fantova louka č.p. 588, Příbram II, 261 01 Příbram 1

zastoupení pro: Jan Tománek, Karnetova zahrada č.p. 1718, 263 01 Dobříš

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Suchodol, IDDS: 74hak4i

sídlo: Suchodol č.p. 8, 261 01 Příbram 1

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis