

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Suchodol
č. 4/2023 ze dne 24.4.2023**

Čas: 19.30 h – 22.30

Místo konání: kancelář starosty, budova obecního úřadu

Přítomni: viz. prezenční listina, 7 členů zastupitelstva obce (dále jen „ZO“)

Příloha: prezenční listina

Host: Mgr. Kain, právní zástupce obce

K bodu 1) Zahájení provedl starosta s konstatováním, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, přítomno 7 členů „ZO“, ověřovateli navrženy Dagmar Štveráková Hejduková, Štěpánka Sůsová, zapisovatelkou Jana Černohorská
Návrh programu byl zveřejněn 14.4.2023

Starosta předložil úpravu dnešního jednání:

- 1) [REDAKCE]
- 2) úpravna vody budova OÚ – projednání nabídky
-body jednání

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2023/1 bylo schváleno

Schválený program jednání ZO 24.4.2023

- 1) Schválení návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení ze dne 20.3.2023
- 3) Projednání smluv s firmou FINIS Via a.s. (nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí), pozemek 616/1, k.ú. Drásov
- 4) Projednání žádosti firmy Suntel Czech s.r.o.
- 5) Chodník III. etapa – část 2 (financování, výběrové řízení)
- 6) Prodej vozu Fiat Ducato
- 7) Projednání „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní“, FINIS VIA a.s., pozemek 616/3 k.ú. Drásov
- 8) Smlouva o věcném břemeni pozemek 604/8 k.ú. Suchodol
- 9) Úpravna vody budova OU – projednání nabídky
- 10) Rozpočtová opatření
- 11) [REDAKCE]
- 12) Diskuze, různé

Bod 2) Kontrola usnesení ze dne 20.3.2023

- bod 3) Suntel dnes samostatný bod jednání

- bod 6) Smlouvy MK 25 RD „Melounice“ v řešení, probíhá podepisování smlouvy ze strany vlastníků nemovitostí

- bod 7) Fiat Ducato – samostatný bod jednání

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 3) Projednáání Smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu, smlouva o budoucí kupní smlouvě s firmou FINIS Via a.s., pozemek 616/1, k.ú. Drásov

Starosta přizval na jednání ZO k otázkám projednání tohoto bodu, právního zástupce obce p. Mgr. Kaina, který zastupitelům objasnil konkrétní otázky k připravovanému návrhu smlouvy

Vzhledem k připomínkám obsahu smlouvy ze strany zastupitelstva je její další projednání a schválení smlouvy odloženo na příští jednání ZO, které se koná 22.5.2023.

Zastupitelstvo tímto ukládá starostovi, aby společně s právním zástupcem informovali firmu FINIS VIA a.s. o požadovaných úpravách ve smlouvě a předložení upraveného znění do nového jednání ZO.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 4) Projednáání žádosti firmy Suntel Czech s.r.o.

Dle jednání ZO 20.3.2023, bod č. 3, starosta předložil zastupitelům doplněnou žádost firmy Suntel Czech s.r.o., jež na základě plné moci zastupuje firmu Vantage Tower s.r.o. k řešení výstavby základnové stanice na pozemku 136 k.ú. Liha. Společnost žádá o vyjádření k možnosti umístění základnové stanice a vedení elektro přípojky NN na pozemcích obce a to 136,127/28,397,396/5 v k.ú. Liha.

Po znovuprojednání dokumentace a následně posouzení nového stavu, kdy obec v loňském roce provedla zpevnění cesty parc.č. 396/5 k.ú. Liha, stanovilo zastupitelstvo obce hlavní podmínky

- nájemní smlouva 10 let, v případě oboustranného zájmu prodloužení od dalších 10 let
- výše nájemného Kč 50.000/rok. Pověřilo starostu odpovědí žadateli

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 4/2023/4

Zastupitelstvo obce schvaluje pokračování v jednáních dle žádosti firmy Suntel Czech s.r.o. na vybudování základnové stanice na části pozemku 136 k.ú. Liha za podmínek stanovených ZO, odpovědí na žádost pověřen starosta.

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2023/4 bylo schváleno

Bod 5) Chodník III. etapa – část 2 (financování, výběrové řízení)

Starosta informoval zastupitele o zamítavém stanovisku hodnotící komise IROP (*Integrovaný regionální operační program*) k podané žádosti o dotaci na výstavbu Chodníku III. etapa-část 2 a zároveň informoval o podané „Žádosti o přezkum proti výsledku hodnocení“, kterou obec jako žadatel o dotaci podala a to vzhledem k tomu, že s důvody, proč byla žádost zamítnuta nesouhlasí. Vzhledem k tomu, že do dnešního jednání ZO není výsledek hodnotící komise znám, navrhuje starosta pokračovat v přípravných pracích pro zahájení výstavby chodníku (příprava výběrového řízení) a to i za cenu, že by obec v případně neúspěchu v odvolání výstavbu řešila z vlastních finančních prostředků nebo byla následně podána znovu žádost např. z jiného programu.

Finanční prostředky na výstavbu chodníku do výdajů rozpočtu obce pro rok 2023 by byly doplněny až bude znám výsledek odvolací žádosti. Stejně tak informace k výběrovému řízení budou projednány na příštím jednání ZO

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 4/2023/5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o zamítavém stanovisku k žádosti o dotaci z programu IROP a souhlasí s pokračováním přípravných prací potřebných pro výstavbu Chodníku III. etapa- část.2

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 6) Prodej vozu Fiat Ducato

Na základě projednání ZO 20.3.2023, usnesení č. 3/2023/7, kdy byla schválena minimální prodejní cena vozu Fiat Ducato Kč 20.000, zveřejnil starosta záměr prodeje obálkovou metodou. Na výzvu se přihlásili 3 zájemci, dne 17.4. proběhlo otevírání obálek dle uveřejněné výzvy (nabídnuté ceny dle zápisu z otevírání nabídek 1. Kč 61.800, 2. Kč 42.500, 3. Kč 22.999,50)

Zájemce, který učinil nejvyšší nabídku Kč 61.800 posléze od koupě ustoupil, vůz byl tak nabídnut k odkoupení v pořadí druhému zájemci, který učinil nabídku Kč 42.500.

Starosta předložil ZO k odsouhlasení uzavření kupní smlouvy

na prodej vozu Fiat Ducato za cenu Kč 42.500

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 4/2023/6

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej vozu Fiat Ducato a uzavření kupní smlouvy s p.

za cenu Kč 42.500 a pověřuje starostu příslušnou

legislativou k uskutečnění prodeje.

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2023/6 bylo schváleno

Bod 7) Projednání „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní“, FINIS VIA a.s., pozemek 616/3 k.ú. Drásov

V rámci projednávání tohoto bodu byly společně s právním zástupcem obce Mgr. Kainem posouzeny podmínky předloženého návrhu smlouvy.

Zastupitelé po projednání, žádají o úpravu některých jejích bodů. Vzhledem k připomínkám k obsahu této smlouvy je její případné schválení odloženo do příštího jednání ZO 22.5.2023

Starosta pověřen, aby informoval firmu FINIS VIA a.s. o požadovaných změnách.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 8) Smlouva o věcném břemeni pozemek 604/8 k.ú. Suchodol

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku 604/8 k.ú. Suchodol. Sml. o smlouvě budoucí byla projednána v ZO 28.2.2022, usnesení č. 2/2022/5.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 4/2023/8

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o věcném břemeni služebnosti na pozemku 604/8 k.ú. Suchodol.

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2023/8 bylo schváleno

Bod 9) Úpravna vody budova OU – projednání nabídky

Starosta informoval zastupitele o současném nevyhovujícím stavu vodárny na úpravu vody pro budovu OÚ, odběratelé jsou bytové jednotky, hospoda a kanceláře OU. Vodárna vyžaduje častý servis, starosta tak nechal firmou Culligen s.r.o. zpracovat nabídku na obnovu technologie se kterou nebylo pro letošní rok počítáno. Cena za nová čerpadla činí cca Kč 50.000. Zastupitelé nabídku a stav vodárny projednali, s pořízením nových čerpadel souhlasí, finanční prostředky budou zařazeny do rozpočtového opatření 4/2023, následně dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 4/2023/9

Zastupitelstvo obce schvaluje obnovu technologie vodárny v budově obecního úřadu, pověřuje starostu zajištěním

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2023/9 bylo schváleno

Bod 10) Rozpočtová opatření

Starosta předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 3/2023, které schválil k 31.3.2023. Zároveň zastupitelé projednali návrh rozpočtového opatření č. 4/2023. Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 4/2023/10

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření 3/2023 schválené starostou ke dni 31.3.2023 a schvaluje rozpočtové opatření č.4/2023

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2023/10 bylo schváleno

Bod 11)

Starosta informoval zastupitele o žádosti [redacted] na řešení situace kolem pořádání tunnigových akcí, resp. driftových akcí, které se pořádají v katastru obce Suchodol, na pozemcích letiště, kdy hlukem občany ruší, obtěžují ve dnech volna, vzhledem k pořádání o víkendech. Vzhledem k pořádání na soukromých pozemcích a mimo časy, kdy by akce rušila noční klid, není obec oslovována ve schvalovacích řízeních k těmto akcím.

Zastupitelstvo informaci projednalo a bylo dohodnuto, že starosta zajistí vyjádření příslušných orgánů a následně pak bude řešeno na příštím jednání zastupitelstva, žadatelka bude informována starostou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 12) Diskuze, různé

V rámci tohoto bodu bylo projednáno:

- Noc kostelů 2023, termín 2.6.2023, hlavní organizátor Markéta Sosnovcová, program připraví ve spolupráci se zastupiteli a OU a následně bude informovat na příštím jednání ZO

- informace k zahájení stavební akce „Přístavba škol Suchodol, okres Příbram“

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Výsledky jednání zastupitelstva obce na zasedání konaném dne 24.4.2023

- K bodu 1) usnesení č. 4/2023/1 bylo schváleno
- K bodu 2) zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 20.3.2023
- K bodu 3) zastupitelstvo obce bere na vědomí
- K bodu 4) usnesení č.4/2023/4 bylo schváleno
- K bodu 5) usnesení č. 4/2023/5 bylo schváleno
- K bodu 6) usnesení č. 4/2023/6 bylo schváleno
- K bodu 7) zastupitelstvo obce bere na vědomí
- K bodu 8) usnesení č.4/2023/8 bylo schváleno
- K bodu 9) usnesení č. 4/2023/9 bylo schváleno
- K bodu 10) usnesení č. 4/2023/10 bylo schváleno
- K bodu 11) zastupitelstvo obce bere na vědomí
- K bodu 12) zastupitelstvo obce bere na vědomí

Emil Tabaček
starosta

Josef Doležal
místostarosta

Zápis vyhotoven dne:

Zapisovatel: Jana Černožorská

Ověřovatelé zápisu:

Dagmar Štveráková Hejduková:.....

Štěpánka Sůsová:.....