



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/60108/2023/SÚÚP/Ku

Číslo jednací: MeUPB 13533/2024

Datum: 25.03.2024

Vyřizuje: Hana Kunová

E-mail: hana.kunova@pribram.eu

Telefon: 318 402 471

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Industrial Center CR 11 s.r.o., IČO 09637681, V celnici č.p. 1034/6, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje 4roads s.r.o., IČO 06327354, Slunná č.p. 541/27, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

(dále jen "žadatel") podal dne 08.06.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

Připojení rozvojové lokality Drásov na D4-DÚR na pozemcích parc. č. 440/4, 443/3, 449/4, 449/7, 454/2, 454/4, 454/5, 454/6, 455/12, 455/32, 464/4, 464/36, 464/37, 467/3, 467/6, 471/2, 473/1, 611/2, 616/1, 616/3, 616/5, 616/6, 618/1, 618/2, 618/3, 618/4, 618/5, 618/6, 697/1, 697/2, 697/3, 698, 699, 713, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725 v katastrálním území Drásov u Příbramě. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší komunikační připojení rozvojové lokality, rozkládající se severozápadně od obce Skalka na D4. Lokalita je určena pro výstavbu víceúčelových halových objektů.
- Navržena je obslužná komunikace v délce 1,039 km (resp. 1,374 km) v návrhové kategorii S7,5 s šíří zpevnění 6,5 m.
- Komunikace začíná v km 0,000 (na stávající silnici III/00412 v km 7,787 provozního staničení), pokračuje mimoúrovňovým křížením pod dálnicí D4 směrem k letišti Příbram.
- V km 0,100 se nová komunikace stáčí na stávající komunikaci tvořenou tělesem původní silnice I/4. Na toto těleso se napojuje v km 0,307 a dále pokračuje po trase bývalé I/4 až do KÚ v km 1,039. Zakončena je úvratovým obratištěm v rámci sjezdu k budoucí hale B1.

Stavba je členěna na následující objekty:

- SO 101 obslužná komunikace
- SO 102 úprava silnice III/00412
- SO 103 úprava dálnice D4
- SO 171 přejezdy SDP (provizorní)
- SO 181 přechodné dopravní značení na D4
- SO 182 přechodné dopravní značení na ostatních PK
- SO 190.1 svislé a vodorovné dopravní značení na D4
- SO 201 mostní objekt na D4
- SO 151 opěrná zeď

- Nedílnou součástí stavby bude dešťová kanalizace (stoky A a C), obnova dešťové kanalizace ve středovém pruhu D4, jednotná kanalizace (stoka B), otevřená retenční nádrž a vegetační úprava na D4.
- V rámci stavby bude řešena ochrana a úprava sdělovacího vedení CETIN a podzemního vedení VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.
- Stavbou nebudou dotčeny řady veřejného vodovodu.

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, úřední dny Po, St 8-12 a 13-17, Pá 8-10, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 81, 197, 311, parc. č. 440/1, 440/2, 440/5, 443/1, 443/2, 443/4, 444/1, 444/2, 445/1, 445/2, 445/3, 446/1, 446/2, 446/3, 449/3, 449/6, 449/8, 449/13, 449/31, 452/1, 452/9, 452/14, 452/16, 452/31, 452/36, 452/41, 454/7, 454/13, 454/14, 454/15, 455/1, 455/13, 455/22, 455/28, 455/33, 457/3, 461/2, 461/4, 461/5, 461/6, 461/8, 461/9, 461/10, 461/14, 461/16, 461/17, 462, 463/19, 463/78, 463/79, 463/80, 463/81, 463/82, 463/83, 463/84, 463/85, 463/86, 463/87, 463/88, 463/89, 463/90, 464/2, 464/3, 464/8, 464/9, 464/12, 464/17, 464/18, 464/21, 464/22, 464/23, 464/26, 464/27, 464/28, 464/29, 464/30, 464/31, 464/32, 464/33, 464/34, 464/35, 467/1, 467/4, 467/5, 472, 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/12, 474/14, 474/15, 475/1, 475/2, 475/3, 608/3, 609/1, 609/2, 609/4, 609/5, 611/1, 614, 617/1, 618/8, 618/9, 619/1, 700, 701, 727, 728, 730 v katastrálním území Drásov u Příbramě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Drásov, Skalka č.p. 2

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Hana Kunová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Drásov, Suchodol min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

4roads s.r.o., IDDS: ik9n547

sídlo: Slunná č.p. 541/27, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Ing. Petr Hejduk, Suchodol č.p. 45, 261 01 Příbram 1

Dagmar Hejduková, Suchodol č.p. 45, 261 01 Příbram 1

Markéta Sosnovcová, Suchodol č.p. 42, 261 01 Příbram 1

FINIS VIA a.s., IDDS: znq62zd

sídlo: Truhlářská č.p. 1108/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Letiště Příbram s.r.o., IDDS: b4ciceq

sídlo: Skalka č.p. 39, Drásov, 261 01 Příbram 1

Obec Drásov, IDDS: 5rdbisyf

sídlo: Drásov č.p. 11, 261 01 Příbram 1

Obec Suchodol, IDDS: 74hak4i

sídlo: Suchodol č.p. 8, 261 01 Příbram 1

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Středočeský kraj, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

ŠTIČÍ LÍHEŇ - ESOX, spol. s r.o., IDDS: wd45zwx

sídlo: Jordánská č.p. 366/1, 390 01 Tábor 1

Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě, IDDS: 9qr9vnn

sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 82, 263 01 Dobříš

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov sídlo: Suchodol č.p. 8, 261 01

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Střč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Krajský úřad Střč. kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Střč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram

1

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo dopravy, odbor civilního letectví, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor bezpečnostní politiky, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad Štolou č.p. 3, 170 34 Praha 7

Policie ČR, KŘP Střč. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, Praha 6-Ruzyně, 160 08 Praha 68

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p. o., IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

spis