

V Praze dne: 9. 2. 2026
Spisová značka: SZ 107005/2024/KUSK ÚPS/BAR
Č. j.: 004100/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. arch. Baramová / 257 280 148

OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

Změny č. 18 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 93 odst. 5 ve spojení s § 94 a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

oznamuje

konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) návrhu Změny č. 18 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „návrh změny č. 18 ZÚR SK“), které se koná

dne 4. 3. 2026 od 11:00 hodin

v zasedací místnosti č. 2045 (označení místnosti „Bohumil Hrabal“) v budově Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 00.

Předmětem návrhu Změny č. 18 ZÚR SK je vymezení koridoru technické infrastruktury pro skupinový vodovod v lokalitě Dobřířska a Novoknínska. O pořízení změny ZÚR SK z podnětu oprávněného investora společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, akciová společnost, Nábřeží 4, Praha 5, 150 00, rozhodlo

Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. č. 042-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o projednání návrhu změny ZÚR SK ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání.

Návrh Změny č. 18 ZÚR SK se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává a projednává pouze v rozsahu měněných částí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 18 ZÚR SK nezpracovává.

- **Dotčené orgány** mohou uplatnit svá stanoviska dle § 94 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání. **K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.**
- **Ministerstvo, sousední kraje a obce v řešeném území a s řešeným územím sousedící** mohou uplatnit své připomínky dle § 94 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání. **K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.**

K návrhu změny ZÚR SK mohou dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů, a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat připomínky. Z tohoto důvodu za stanoviska dotčených orgánů budou považovány pouze takové písemnosti, kde uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho konkrétní ustanovení a zdůvodněno tak, aby byl jednoznačně zjistitelný druh chráněného zájmu. Pokud příslušné požadavky nebudou takto doloženy, budou pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky, nikoliv jako stanoviska dotčených orgánů.

Ing. arch. Magdalena Baramová
odborná referentka

Obdrží:

Ministerstvo pro místní rozvoj

dotčené orgány:

Český báňský úřad; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze; Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj; Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy; Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; Ministerstvo dopravy ČR; Ministerstvo kultury; Ministerstvo obrany; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Ministerstvo vnitra; Ministerstvo zdravotnictví ČR; Ministerstvo zemědělství; Ministerstvo životního prostředí; Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj; Státní pozemkový úřad; Státní úřad pro jadernou bezpečnost.

obce dotčené změnou ZÚR:

Bojanovice, Borotice, Bratřínov, Buková u Příbramě, Buš, Čím, Daleké Dušníky, Dlouhá Lhota, Dobříš, Drhovy, Chotilsko, Korkyně, Kotenčice, Mokrovraty, Nové Dvory, Nový Knín, Občov, Obořiště, Pičín, Rosovice, Rybníky, Slapy nad Vltavou, Stará Huť, Suchodol Svaté Pole.

obce s řešeným územím sousedící

kraje sousedící se Středočeským krajem