

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Suchodol
č. 8/2025 ze dne 22.9.2025**

Čas: 19.35 – 21.50

Místo konání: kancelář starosty, budova obecního úřadu

Přítomni: viz. prezenční listina členů ZO

Bod 1) Zahájení provedl starosta s konstatováním, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, přítomno 5 členů ZO. Omluveni Lukáš Horký, Štěpánka Sůsová DiS., Ověřovateli navrženi Markéta Sosnovcová, Ing. Dagmar Štveráková Hejduková, zapisovatelkou Jana Černožská

Návrh programu byl zveřejněn 12.9.2025

Návrhy na změnu bodů jednání oproti zveřejněnému návrhu:

- 1) MK Melounice
- 2) Dodatek č. 2 ke zřizovací listině

Starosta vyzval přítomné zastupitele k doplnění bodů – žádné další body do dnešního programu nebyly navrženy, starosta dal pokyn k hlasování:

Návrh usnesení č. 8/2025/1

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele

Hlasování (veřejné)

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.7/2025/1 bylo schváleno

Schválený program jednání ZO 22.9.2025

- 1) Schválení návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení ze dne 14.7.2025
- 3) Změna financování ZŠ a MŠ Suchodol (nepedagogičtí pracovníci)
- 4) Projednání žádosti na změnu ÚP
- 5) Dodatek č.2 ke zřizovací listině
- 6) Zveřejnění záměru – směny nově utvořených pozemků v k.ú. Suchodol
- 7) Převod pozemku č.parc 579 (139 m²) v k.ú. Suchodol na Středočeský kraj – záměr
- 8) Příklad učebny škola - SoD
- 9) MK Melounice
- 10) Náveský rybník přeliv - oprava
- 11) Rozpočtová opatření
- 12) Diskuse, různé

Bod 2) Kontrola usnesení ze dne 14.7.2025

- převod kostela v řešení, ostatní bez připomínek

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

K bodu 3) Změna financování ZŠ a MŠ Suchodol (nepedagogičtí pracovníci)

Starosta informoval zastupitele o dopadu změn týkajících se převodu financování nepedagogických pracovníků a ONIV na obec jako zřizovatele ZŠ a MŠ Suchodol.

V současné době probíhají přípravná jednání s ředitelkou školy, kdy došlo ke shodě, že nepedagogičtí pracovníci zůstanou v pracovněprávním poměru u příspěvkové organizace a obec bude finanční prostředky škole na mzdy převádět.

Zastupitelstvo obce s tímto postupem souhlasí, finanční prostředky pak budou předmětem jednání při schvalování rozpočtu příštího roku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 4) Projednání žádosti na změnu ÚP

Starosta předložil zastupitelům žádost [REDAKCE] o změnu územního plánu v rozsahu uvedeném v žádosti, zahrnutí pozemku parc.č. 334/4 do plochy zastavitelné k výstavbě rodinného domu.

Zastupitelstvo žádost projednalo a jeho stanovisko je neměnné od poslední žádosti týkající se změny územního plánu a to, že v tomto volebním období nebudou pořizovány žádné změny územního plánu.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování.

Návrh usnesení č. 8/2025/4

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost [REDAKCE] na pořízení změny územního plánu obce Suchodol. Starosta pověřen odpovědí žadatele

Hlasování (veřejné)

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2025/4 bylo schváleno

Bod 5) Dodatek č. 2 ke zřizovací listině

V tomto bodě byl projednán Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Suchodol, kterým se upravuje formulace okruhů doplňkové činnosti.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 8/2025/5

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Suchodol v předloženém znění

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2025/5 bylo schváleno

Bod 6) Zveřejnění záměru – směny nově utvořených pozemků v k.ú. Suchodol

Starosta zastupitelům předložil návrh na dokončení srovnání vlastnictví pozemků u stavby chodníku III. část 2. Nově utvořené pozemky z pozemku 603/4 ve vlastnictví obce parc.č. 603/18 výměra 10 m² a 603/19 výměra 15 m² by obec směnila za nově utvořený pozemek 61/9 o výměře 7 m², s doplatkem 300 Kč/m² ve prospěch obce. Směnou dojde k narovnání stávajícího stavu, kdy jsou části původních pozemků historicky přiřazeny k nemovitosti čp. 17. Cena je stanovena dle Ceníku obce. Zastupitelstvo s postupem souhlasí a pověřuje zajištěním starostu.

Záměr bude zveřejněn po dokončení a schválení dělení pozemků, následně schválen v zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 8/2025/6

Zastupitelstvo obce schvaluje postup pro směnu nově utvořených pozemků oddělených z pozemku 603/4 k.ú. Suchodol ve vlastnictví obce.

Hlasování (veřejné)

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2025/6 bylo schváleno

Bod 7) Převod pozemku č.parc 579 (139 m²) v k.ú. Suchodol na Středočeský kraj – záměr

V návaznosti na stavbu Chodníku IV. etapa, předložil starosta zastupitelům návrh na dořešení majetkových vztahů pod stavbou chodníku, které jsou ve vlastnictví

Středočeského kraje. Návrhem je žádost o bezúplatné vzájemné obdarování se, kdy obec tyto pozemky navrhne směnit za pozemek č.par. 579 výměra 139 m² v k.ú. Suchodol. Zastupitelstvo obce s návrhem souhlasí a pověřuje starostu zajištěním.

Návrh usnesení č. 8/2025/7

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na vzájemné obdarování se se Středočeským krajem a zveřejnění záměru na převod pozemku č.parc. 579 (139 m²) do vlastnictví Středočeského kraje za pozemky, které jsou dotčeny stavbou chodníku IV. etapy.

Hlasování (veřejné)

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2025/7 bylo schváleno

Bod 8) Přístavba učebny - SoD

Starosta předložil zastupitelům Změnový list č. 1, obsahující vícepráce, které vznikly při výstavbě učebny a týkají se hlavně nákladů na požadavky Krajské hygienické stanice, kdy tyto požadavky nebyly součástí projektu a rozpočtu. Zahrnují též akustické studie a měření dozvuků učebny. Celkový rozpočet dle změnového listu činí Kč 165.369,85 bez DPH. Zastupitelstvo pro projednání se Změnovým listem souhlasí, pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 k SoD. Finanční prostředky budou zahrnuty do rozpočtového opatření.

Návrh usnesení č. 8/2025/8

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním prací spojených dle Změnového listu č. 1 a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 k SoD s firmou LAMA PB s.r.o.

Hlasování (veřejné)

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2025/8 bylo schváleno

Bod 9) Místní komunikace Melounice

Starosta předložil zastupitelům rekapitulaci nákladů a návrh dodatku k SoD č. 1 na akci výstavby MK v Melounici, ve které jsou zohledněny méněpráce s ohledem na výsledek VŘ a projekt a následně vícepráce, které v rámci stavby vznikly. Po projednání zastupitelé požadují úpravy v textu návrhu smlouvy a následně je možné podepsat dodatek č. 1 k SoD. Cena stavby se zvýší o Kč 635 528,30 Kč bez DPH.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 8/2025/9

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem dodatku č. 1 k SoD s firmou PORR a.s. a zvýšení celkových nákladů stavby o Kč 635.5238,30 bez DPH. Starosta pověřen zajištěním a podpisem dodatku.

Hlasování (veřejné)

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2025/9 bylo schváleno

Bod 10) Přeliv Náveského rybníka - oprava

Starosta informoval zastupitele o nutnosti opravy přelivu Náveského rybníka.

Celkové náklady jsou odhadnuty na cca 30.000 Kč a práce budou provedeny dle počasí, současně dojde k dočasnému upuštění vody v rybníce. Finanční prostředky budou zahrnuty do rozpočtového opatření, které bude projednáno v dalším bodě jednání ZO.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Bod 11) Rozpočtová opatření

V tomto bodě byly projednány rozpočtové úpravy a návrh na schválení RO č. 8/2025.

Dále zastupitelé vzali na vědomí RO č.7/2025 schválené starostou ke dni 31.8.2025

Návrh usnesení č.8/2025/11

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025 a bere na vědomí RO č. 7/2025

Hlasování (veřejné)

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2025/11 bylo schváleno

Bod 12) Diskuze, různé

V rámci tohoto bodu bylo projednáno

- podoba autobusové čekárny v Lize
- informace k zajištění Běhu pro dobrou věc a Dýnové slavnosti ze strany obce
- termín podzimní brigády
- příprava míst na instalaci košů na psí exkrementy, zabudovány budou během října, listopadu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Výsledky jednání zastupitelstva obce na zasedání konaném dne 22.9.2025

- Bod 1) usnesení č. 8/2025/1 bylo schváleno
- Bod 2) zastupitelstvo obce bere na vědomí
- Bod 3) zastupitelstvo obce bere na vědomí
- Bod 4) usnesení č. 8/2025/4 bylo schváleno
- Bod 5) usnesení č. 8/2025/5 bylo schváleno
- Bod 6) usnesení č. 8/2025/6 bylo schváleno
- Bod 7) usnesení č. 8/2025/7 bylo schváleno
- Bod 8) usnesení č. 8/2025/8 bylo schváleno
- Bod 9) usnesení č. 8/2025/9 bylo schváleno
- Bod 10) zastupitelstvo obce bere na vědomí
- Bod 11) usnesení č. 8/2025/11 bylo schváleno
- Bod 12) zastupitelstvo obce bere na vědomí

Emil Tabaček
starosta

Josef Doležal
místostarosta

Zápis vyhotoven dne:

Zapisovatel: Jana Černožorská

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Dagmar Štveráková Hejduková

Markéta Sosnovcová