

# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBENEC**

## **NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 93 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **VÝROKOVÁ ČÁST**

#### **pořizovatel:**

Obecní úřad Dubenec

Dubenec 48

261 01 Příbram

oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jakub Sirotek

osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. arch. Barbora Havlíčková

#### **zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

**březen 2025**

**Změna č. 1 územního plánu Dubenec byla spolufinancována  
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.**

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                                                       |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednatel:                                           | Obec Dubenec                                                                                                          |
| sídlo:                                                | Dubenec 48<br>261 01 Příbram                                                                                          |
| Oprávněná osoba ve věcech smluvních:                  | p. starosta Ing. Jakub Sirotek                                                                                        |
| Určený zastupitel:                                    | p. starosta Ing. Jakub Sirotek                                                                                        |
| Pořizovatel:                                          | Obecní úřad Dubenec<br>Dubenec 48<br>261 01 Příbram                                                                   |
| Osoba splňující kvalifikační požadavky:               | Ing. arch. Barbora Havlíčková                                                                                         |
| Zpracovatel:                                          | ARCHUM architekti s. r. o.                                                                                            |
| sídlo:                                                | Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2<br>datová schránka: dx9x8vd<br>IČ: 018 94 871<br>DIČ: CZ 018 94 871<br>(plátce DPH) |
| Kontaktní osoba zpracovatele:                         | Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516<br>737 291 441, <a href="mailto:petr@archum.cz">petr@archum.cz</a>                   |
| Oprávněná osoba ve věcech smluvních<br>a technických: | Ing. arch. Michal Petr<br>ČKA 4516                                                                                    |

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Dubenec

Datum nabytí účinnosti: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jakub Sirotek

Otisk úředního razítka a podpis:

**OBSAH**

|          |                                    |           |
|----------|------------------------------------|-----------|
| <b>A</b> | <b>VÝROKOVÁ ČÁST.....</b>          | <b>4</b>  |
| <b>B</b> | <b>ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU .....</b> | <b>13</b> |
| <b>C</b> | <b>POUČENÍ .....</b>               | <b>13</b> |

## **A VÝROKOVÁ ČÁST**

Text výroku Územního plánu Dubenec se změnou č. 3 mění takto:

### **OBEZNĚ V CELÉM DOKUMENTU:**

- Pro větší přehlednost se nově číslovají i názvy podkapitol v celém dokumentu (např. B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, D.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY atd.).
- Nově se vkládá číslování tabulek.
- Nově se vkládá seznam tabulek.

### **V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

- Na konci první věty se škrtná datum v tomto znění: „31.7.2018“ a nahrazuje se datem „3. 3. 2025“.

### **V kapitole B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ:**

- Mění se název kapitoly z: „B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ na „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.

### **V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně:**

- Mění se název kapitoly z „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na „C URBANISTICKÁ KONCEPCE“.
- Mění se název a případně označení ploch všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „ plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „smíšené obytné venkovské“;
  - z „ plochy občanského vybavení – sport a rekreace“ na „občanské vybavení sport“;
  - z „ plochy výroby a skladování“ na „výroba všeobecná“;
  - z „ výroba nerušící, obchod, služby“ na „výroba drobná a služby“;
  - z „BV1“ na „Z.1“;
  - z „BV2“ na „T.1“;
  - z „BV3“ na „Z.2“;
  - z „BV4“ na „Z.3“;
  - z „BV5“ na „Z.4“;
  - z „SR1“ na „Z.5“;
  - z „SR2“ na „Z.6“;
  - z „VN1“ na „Z.7“;
  - z „DI1“ na „Z.8“;
  - z „PV1“ na „K.1“;
  - z „ plochy změn“ na „plochy transformace“.
- V šestém odstavci se ruší text: „Dubenec - nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny“ a nahrazuje se textem: „Dubenec není možné umístění větrných elektráren ve vzdálenosti

blíží než 1000 m od vymezeného zastavěného území, a dále na půdách I. a II. třídy ochrany, v plochách ÚSES, na lesních pozemcích, údolních nivách a v plochách krajinné zeleně (LU, NU). Fotovoltaické elektrárny není možné umístit na půdách I. a II. třídy ochrany, v plochách ÚSES, na lesních pozemcích, údolních nivách a v plochách krajinné zeleně (LU, NU). Při umísťování FVE je třeba dbát na zachování pěší dostupnosti územím a zejména na vliv na krajinný ráz ve smyslu co možná nejmenšího zásahu do krajiny“

- Ve větě „Pro následující plochy (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území) je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která bude zpracována do pěti let od data nabytí účinnosti územního plánu:“ se škrtná text v tomto znění: „, která bude zpracována do pěti let od data nabytí účinnosti územního plánu“.
- Mění se tabulka 1 dané kapitoly takto:

**Z:**

|      |                                                              |               |
|------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| BV 1 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské                    |               |
| BV 2 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské                    | územní studie |
| BV 3 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské                    |               |
| BV 4 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské                    | územní studie |
| BV 5 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské                    |               |
| SR 1 | plochy občanského vybavení – sport a rekreace                |               |
| SR 2 | plochy občanského vybavení – sport a rekreace                |               |
| VN 1 | plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod, služby |               |
| DI 1 | plochy dopravní infrastruktury                               |               |
| PV 1 | plochy vodní a vodohospodářské                               |               |

**Na:**

Tabulka 1: Zastavitelné plochy, plochy transformace

|     |                                       |                    |
|-----|---------------------------------------|--------------------|
| Z.1 | smíšené obytné venkovské (SV)         |                    |
| T.1 | smíšené obytné venkovské (SV)         | územní studie US.1 |
| T.2 | občanské vybavení veřejné (OV)        |                    |
| Z.2 | smíšené obytné venkovské (SV)         |                    |
| T.3 | zeleň parková a parkově upravená (ZP) |                    |
| Z.3 | smíšené obytné venkovské (SV)         | územní studie US.2 |
| Z.4 | smíšené obytné venkovské (SV)         |                    |
| Z.5 | občanské vybavení sport (OS)          |                    |
| Z.6 | občanské vybavení sport (OS)          |                    |
| Z.7 | výroba drobná a služby (VD)           |                    |
| Z.8 | doprava silniční (DS)                 |                    |

**V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití:

- Mění se název kapitoly z: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ na „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“.

**V podkapitole D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**

- Mění se označení ploch všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „BV2“ na „T.1“;
  - z „BV4“ na „Z.3“.
- Se v části D.1.2 mění v pátém odstavci číslovka „22“ na „18“ a č. vyhlášky z „501/2006“ na „157/2024“.
- Se v části D.1.6 mění v druhém a třetím odstavci č. vyhlášky „268/09“ respektive „146/09“ na „146/2024“.
- Se v části D.1.6 mění v druhém odstavci ruší text „a to §5,“.

**V podkapitole D.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**

- Se v části D.2.2.3 ruší v druhém odstavci text: „respektováno ustanovení § 20 odst. 5)c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území“ a nahrazuje se textem „respektována vyhláška č. 146/2024 Sb.“.

**V podkapitole D.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**

- Mění se název a případně označení ploch všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „ plochy občanského vybavení – sport a rekreace“ na „občanské vybavení sport“;
  - z „ plochy občanského vybavení – veřejné vybavení“ na „občanské vybavení veřejné“.

**V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin:

- Mění se název kapitoly z: „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“ na „D KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“.

**V podkapitole E.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:**

- Mění se název a případně označení ploch všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
- Mění se čtvrtý odstavec podkapitoly takto:

Z:

„Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní

- plochy přírodní“

Na:

„Jedná se o plochy:

- vodní a vodních toků
  - zemědělské všeobecné
  - lesní všeobecné
  - přírodní všeobecné“
- Na konec podkapitoly se vkládá text a tabulka v tomto znění:

„Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Tabulka 3: Plochy změn v krajině

|     | způsob využití            | poznámka      |
|-----|---------------------------|---------------|
| K.1 | vodní a vodních toků (WT) |               |
| K.2 | vodní a vodních toků (WT) |               |
| K.3 | přírodní všeobecné (NU)   |               |
| K.4 | přírodní všeobecné (NU)   |               |
| K.5 | přírodní všeobecné (NU)   | založení ÚSES |
| K.6 | přírodní všeobecné (NU)   | založení ÚSES |

#### V podkapitole E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- Mění se označení prvků ÚSES všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:

z „DC 01“ na „LBC.DC01“;

z „DC 02“ na „LBC.DC02“;“;

z „DC01-DU21“ na „LBK.DC01-DU21“;

z „DC01-DC02“ na „LBK.DC01-DC02“.

#### Nakonec podkapitoly E.11 se vkládá nová podkapitola E. 12 VODNÍ REŽIM v tomto znění:

„E.12 VODNÍ REŽIM

„Na celém správním území obce je přípustné:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

- Mění se název kapitoly takto:

**Z:**

„F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

**Na:**

„F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

**V podkapitole F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV):**

- Mění se název podkapitoly na „F.1.1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.
- Mění se označení ploch všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „BV2“ na „T.1“;
  - z „BV3“ na „Z.2“;
  - z „BV4“ na „Z.3“;
  - z „BV5“ na „Z.4“.

**V podkapitole F.2.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV):**

- Mění se název podkapitoly na „F.2.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.
- Do přípustného využití se vkládá text: „, technické zázemí obce.“

**V podkapitole F.2.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR):**

- Mění se název podkapitoly na „F.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)“.

**V podkapitole F.3.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VP):**

- Mění se název podkapitoly na „F.3.1 VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)“.



**V podkapitole F.3.2 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN):**

- Mění se název podkapitoly na „F.3.2 VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“.
- Mění se označení ploch všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „VN“ na „VD“.

**V podkapitole F.4.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI):**

- Mění se název podkapitoly na „F.4.1 DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)“.

**V podkapitole F.5.1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI):**

- Mění se název podkapitoly na „F.5.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

**V podkapitole F.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:**

- Škrtná se celá podkapitola F.6.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY, HŘBITOVY (PH) v tomto znění (*pozn. přesouvá se do ploch zeleně jako plocha ZP – zeleň parková a parkově upravená*):  
„F.6.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY, HŘBITOVY (PH)  
Hlavní funkční využití:  
záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy veřejné zeleně, nebo hřbitovů.  
Přípustné funkční využití:  
dopravní a technická infrastruktura, drobné zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.  
Podmíněně přípustné funkční využití:  
drobné sportovní a rekreační zařízení. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.  
Nepřípustné funkční využití:  
veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.  
Prostorové uspořádání:  
maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 10% (nevztahuje se na hroby na hřbitovech); max. výška nadzemních objektů: 4 m - od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)“
- Na konec podkapitoly F.6 se vkládá nová podkapitola F.7 PLOCHY ZELENĚ a podkapitola F.7.1 v tomto znění:  
„F.7 PLOCHY ZELENĚ  
F.7.1 ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)  
Hlavní funkční využití:  
záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy veřejné sídelní zeleně, nebo hřbitovů.  
Přípustné funkční využití:  
dopravní a technická infrastruktura, drobné zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.  
Podmíněně přípustné funkční využití:  
drobné sportovní a rekreační zařízení. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.“

Nepřípustné funkční využití:

veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání:

maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 10% (nevztahuje se na hroby na hřbitovech); max. výška nadzemních objektů: 4 m - od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.).“

**V podkapitole F.8.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV):**

- Mění se název podkapitoly na „F.8.1 VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)“.

**V podkapitole F.9.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ):**

- Mění se název podkapitoly na „F.9.1 ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.
- Mění se označení ploch všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „PZp“ na „AUp“.

**V podkapitole F.10.1 PLOCHY LESNÍ (PL):**

- Mění se název podkapitoly na „F.10.1 LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

**V podkapitole F.11.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP):**

- Mění se název podkapitoly na „F.11.1 PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.

**V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit :**

- Mění se název kapitoly  
z: „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit“.  
na: „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.
- V části G.1 Veřejně prospěšné stavby se ruší věta: „Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.“ a nahrazuje se větami: „VD.1 – plocha pro dopravní infrastrukturu, VO.1 – plocha pro občanské vybavení, VP.1 – plocha pro veřejná prostranství“.
- V části G.2 Veřejně prospěšná opatření se ruší věta: „Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.“ a nahrazuje se řádky: „VU.1 – založení lokálního biocentra LBC.DC01, VU.2 – založení lokálního biokoridoru LBK.DC01-DU-21“.

**Ruší se celá kapitola H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ v tomto znění:**

**„H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona*

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

|                          | <i>název - označení:</i>     | <i>popis - zdůvodnění:</i>      |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>VPO 1 – DC 01</b>     | lokální biocentrum DC 01     | lokální biocentrum<br>nefunkční |
| <b>VPO 2 – DC01-DU21</b> | lokální biokoridor DC01-DU21 | nivní LBK převážně<br>nefunkční |
| <b>VPO 3 – DC01-DC02</b> | lokální biokoridor DC01-DC02 | nivní LBK část nefunkční        |

Uvedená veřejně prospěšná opatření jsou zakreslena ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

**Ruší se celá kapitola I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ v tomto znění:**

„ISTANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.“

**V kapitole J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření:**

- Mění se název kapitoly takto:  
  
z: „J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.  
  
na: „H VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“.
- V kapitole H se doplňuje označení územních rezerv „R.1 a R.2“.

**Ruší se celá kapitola K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI v tomto znění:**

„K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“

**V kapitole L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:**

- Mění se název kapitoly takto:

z: „L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

na: „I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“.

- Mění se označení ploch všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:

- z „BV2“ na „US.1 (T.1)“.
- z „BV4“ na „US.2 (Z.3)“.

- Za označení ploch se vkládá věta v tomto znění:

„Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se územní studií stanovuje do 31. 12. 2030.“

**V kapitole M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání:

- Mění se název kapitoly takto:

z: „M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.“

na: „K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“.

**V kapitole N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE):**

- Mění se název kapitoly takto:

z: „N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“

na: „L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“.

**V kapitole O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB:**

- Mění se název kapitoly takto:

z: „O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“

na: „M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“.

Se ruší text: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Územní plán stanovuje následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt: zapsané nemovité památky:“

**V kapitole P ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU:**

- Mění se číslování kapitoly takto: z „P“ na „N“.

**B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU**

Výroková část Změny č. 1 územního plánu Dubenec se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 13 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- 1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)
- 4 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)

**C POUČENÍ**

Proti Změně č. 1 územního plánu Dubenec vydané Zastupitelstvem obce Dubenec formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Ing. Jakub Sirotek  
starosta

.....  
Ladislav Štipl  
místostarosta