

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBENEC

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území aktualizovaná k 3.3.2025
- Z

Z - zastavitelné plochy
- T

T - transformační plochy
- K

K - plochy změny v krajině
- budovy dle KN 03/2024
- parcely dle KN 03/2024

územní systém ekologické stability

- LBC

LBC

LBC - lokální biocentrum
- LBK

LBK

LBC - lokální biokoridor
- interakční prvek

technická infrastruktura

- stav návrh
- ČOV
- trafostanice
- komunikační zařízení
- vedení el. energie VN
- kanalizace
- vodovod
- plynovod
- komunikační vedení
- radioreleová trasa
- odvodňovací zařízení
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo vedení el. energie VN
- ochranné pásmo plynovodu

plochy s rozdílným způsobem využití

- AU

AU

AU - zemědělské všeobecné
- DS

DS

DS - doprava silniční
- LU

LU

LU - lesní všeobecné
- NU

NU

NU - přírodní všeobecné
- OS

OS

OS - občanské vybavení sport
- OV

OV

OV - občanské vybavení veřejné
- PU

PU

PU - veřejná prostranství všeobecná
- SV

SV

SV - smíšené obytné venkovské
- TU

TU

TU - technická infrastruktura všeobecná
- VD

VD

VD - výroba drobná a služby
- VU

VU

VU - výroba všeobecná
- WT

WT

WT - vodní a vodních toků
- ZP

ZP

ZP - zeleň parková a parkově upravená
- R

R

územní rezerva (SV)

geologie

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- poddolované území
- odkaliště
- odval
- staré ekologické zátěže a kontaminované plochy

vodní režim

- Q005

Q005

záplavové území Q005
- Q020

Q020

záplavové území Q020
- Q100

Q100

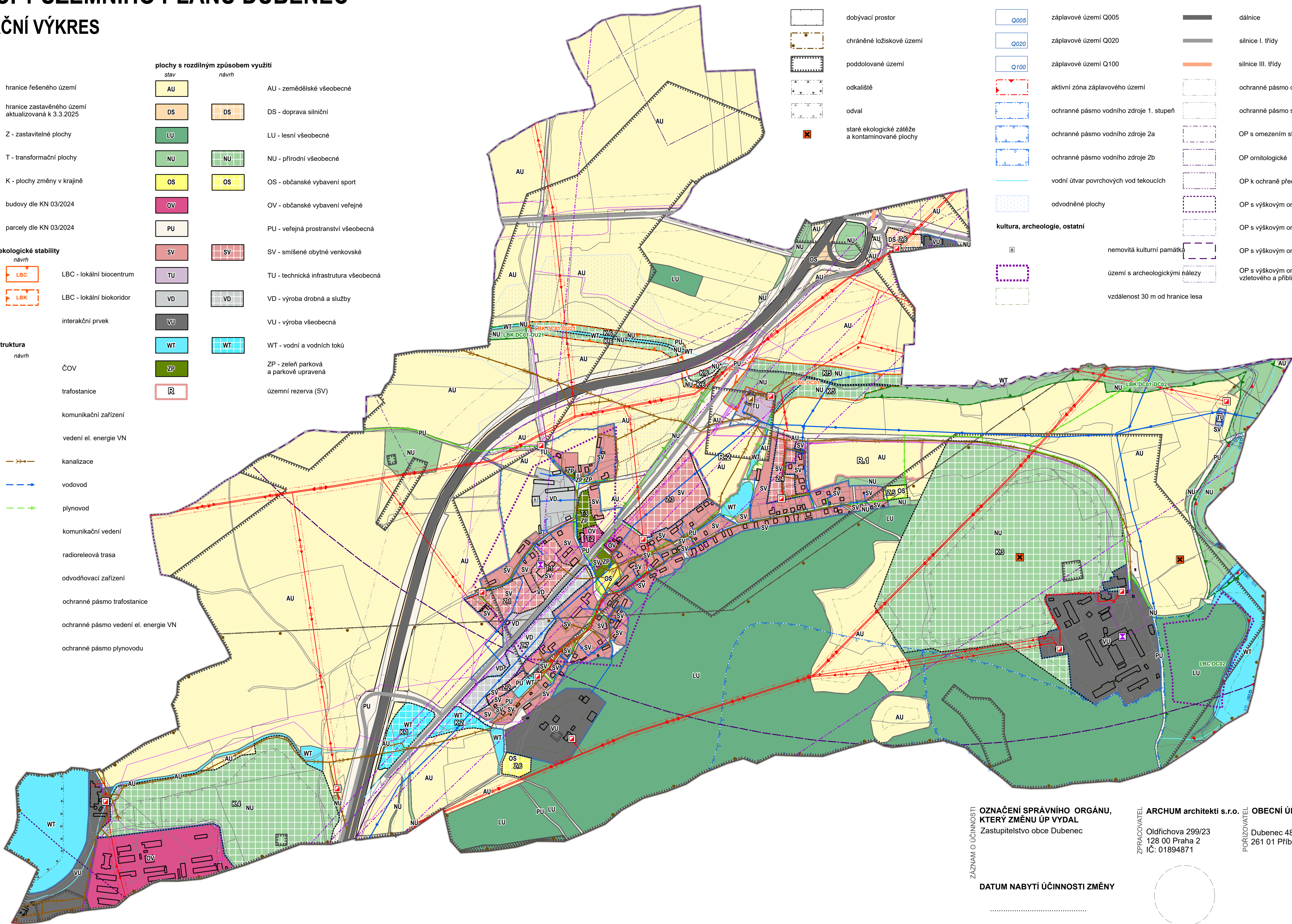
záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje 2a
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b
- vodní útvar povrchových vod tekoucích
- odvodněné plochy

kultura, archeologie, ostatní

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- vzdálenost 30 m od hranice lesa

doprava

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo dálnice a silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- OP ornitologické
- OP k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly
- OP s výškovým omezením staveb - kuželové plochy
- OP s výškovým omezením staveb - přechodové plochy
- OP s výškovým omezením staveb - vnitřní vodorovné plochy
- OP s výškovým omezením staveb - vztelového a přiblížovacího prostoru



OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU,
KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL
Zastupitelstvo obce Dubenec

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

OBECNÍ ÚŘAD DUBENEC
Dubenec 48
261 01 Příbram

OBEC DUBENEC
Dubenec 48
261 01 Příbram

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

OSOBA SPLŇUJÍCÍ
KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY
Ing. arch. Barbora Havlíčková

URČENÝ ZASTUPITEL
Ing. Jakub Sirotek

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBENEC
KOORDINAČNÍ VÝKRES
NÁVRH DLE § 93 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ing. Jakub Sirotek
starosta města

PRÁVĚ	FORMÁT	SOUŘADNICE	S-JTSK	1 : 5 000	březen 2025	5
-------	--------	------------	--------	-----------	-------------	---