

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Suchdol
č. 3/2023 ze dne 20. 3 2023**

Čas: 19.30 h – 22.45

Místo konání: kancelář starosty, budova obecního úřadu

Přítomni: viz. prezenční listina, 7 členů zastupitelstva obce (dále jen „ZO“)

Příloha: prezenční listina

K bodu 1) Zahájení provedl starosta s konstatováním, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, přítomno 7 členů „ZO“, ověřovateli navrženi Petra Bláhová, Lukáš Horký, zapisovatelkou Jana Černoorská
Návrh programu byl zveřejněn 10.3.2023
Starosta předložil úpravu dnešního jednání:

- 1) Směrnice k určení pravomocí starosty k rozpočtovým opatřením

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/1 bylo schváleno

Schválený program jednání ZO 20.3.2023

- 1) Schválení návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení ze dne 20.2.2023
- 3) Projednání žádosti firmy Suntel Czech s.r.o.
- 4) Projednání žádosti Linky bezpečí z.s.
- 5) Projednání „Příkazní smlouvy na TDI „Přístavba škol Suchdol, okres Příbram“
- 6) Návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí“, MK – 25 RD
- 7) Podmínky prodeje auta Fiat Ducato
- 8) Rozpočtová opatření
- 9) Žádost firmy 4roads s.r.o., stanovisko k dokumentaci
- 10) Projednání žádosti FINIS VIA s.r.o.
- 11) Návrh na rekonstrukci vedení nízkého napětí v Lize
- 12) Směrnice k určení pravomocí starosty k rozpočtovým opatřením
- 13) Diskuze, různé

K bodu 2) Kontrola usnesení ze dne 20.2.2023

- bod 10) dnes samostatný bod jednání, ostatní bez připomínek

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

K bodu 3) Projednání žádosti firmy Suntel Czech s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům žádost firmy Suntel Czech s.r.o., jež na základě plné moci zastupuje firmu Vantage Tower s.r.o. k řešení výstavby základnové stanice společnosti Vantage Towers na pozemku 136 k.ú. Liha. Společnost žádá o vyjádření k možnosti umístění základnové stanice a vedení elektropřípojky NN na pozemcích obce a to 136,127/28,397,396/5 v k.ú. Liha.

Zastupitelstvo po projednání požaduje doplnění informací o technologii, pověřuje jejich zajištěním. Rozhodnutí o žádosti je tak odloženo do doby předložení požadovaných podkladů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

K bodu 4) Projednání žádosti Linky bezpečí, z.s.

Starosta předložil zastupitelům žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. na finanční příspěvek ve výši Kč 3000. Vzhledem k tomu, že obec nemá pro rok 2023 v rozpočtu vyčleněny prostředky k těmto účelům navrhl finanční příspěvek neposkytnout.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 3/2023/4

Zastupitelstvo obce neschvaluje finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s.

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/4 bylo schváleno

K bodu 5) Projednání „Příkazní smlouvy na TDI „Přístavba škol Suchodol, okres Příbram“

Starosta předložil zastupitelům návrh Příkazní smlouvy na zajištění výkonu funkce technického dozoru investora pro akci „Přístavba škol Suchodol, okres Příbram“ mezi obcí Suchodol a Ing. Miroslavem Běhounem, IČO 16939646 . V rozsahu prací stanovených smlouvou za odměnu Kč 77.800 bez DPH., v termínu od předpokládaného zahájení prací 4/2023.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 3/2023/5

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu v předloženém znění s Ing. Běhounem, IČO 16939646 na zajištění TDI na akci „Přístavba škol Suchodol, okres Příbram“ a pověřuje starostu jejím podpisem

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/5 bylo schváleno

K bodu 6) Návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí“, MK – 25 RD

Starosta předložil zastupitelům finální verzi návrhu „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní“ na odkoupení pozemků č. 191/31,191/37,191/45,191/52 v k.ú. Suchodol. Jedná se o odkoupení a převedení pozemků pro vybudování MK v části obce Melounice, za podmínek, které byly zastupitelstvem již schváleny.

Zastupitelstvo obce s navrženým zněním a postupem souhlasí a pověřuje starostu dalšími kroky.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 3/2023/6

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, pro odkoupení pozemků 191/31,191/37,191/45,191/52 v k.ú. Suchodol a pověřuje starostu jejím podpisem se všemi stranami prodávajícími.

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/6 bylo schváleno

K bodu 7) Podmínky prodeje auta Fiat Ducato

Zastupitelstvo obce projednalo prodej vozidla v majetku obce, Fiat Ducato, minimální prodejní cena byla stanovena na Kč 20.000, prodej se uskuteční formou výběru

„obálkovou metodou“, záměr prodeje vozu bude zveřejněn

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 3/2023/7

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej vozu Fiat Ducato za minimální prodejní cenu Kč 20.000, formou obálkové metody výběru kupujícího, zajištěním pověřuje starostu

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/7 bylo schváleno

K bodu 8) Rozpočtová opatření

Starosta předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 1/2023, které schválil k 28.2.2023

Současně dal podnět projednání navýšení výdajů v rozpočtu obce 2023 vzhledem

k nutnosti zajištění přípravných prací pro akci „Přístavba škol Suchodol, okres Příbram“ navrhovaná částka činí Kč 2.000.000. Do rozpočtového opatření budou dále mimo jiné zahrnuty předpokládané příjmy a výdaje pro Přívěsnický tábor 2023.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 3/2023/8

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření 1/2023 schválené starostou ke dni 28.2.2023 a schvaluje rozpočtové opatření č.2/2023

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/8 bylo schváleno

K bodu 9) Žádost firmy 4roads s.r.o., stanovisko k dokumentaci

Starosta předložil zastupitelům žádost firmy 4roads, s.r.o, k vydání stanoviska

k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) stavby projektu „Připojení rozvojové lokality Drásov na D4-DÚR“, objednatel PD Industrial Center CR11 s.r.o. za účelem výstavby nové účelové komunikace a přemostění na D4 pro zajištění obsluhy rozvojové lokality a její napojení na stávající silnici III/00412, které se týkají pozemků 616/1, 616/3, 618/4 v k.ú. Drásov v majetku obce.

V průběhu projednávání dokumentace a vzhledem k vývoji jednání, navrhl starosta v rámci tohoto bodu doplnit vydání usnesení o pokračování v jednáních o pronájmu pozemku s případným budoucím odprodejem parc.č. 616/1 v k.ú. Drásov dle žádosti firmy Finis Via s.r.o. z roku 2022

Návrh usnesení č. 3/2023/9a

Zastupitelstvo obce schvaluje pokračování v jednáních a přípravu smlouvy k pronájmu s případným budoucím odprodejem pozemku 616/1 k.ú. Drásov dle žádosti společnosti Finis Via s.r.o. Tímto pověřuje starostu pokračování v jednáních s právním zástupcem obce pro přípravu smluv a následným předložením zastupitelstvu obce

Hlasování (veřejné)

Pro 4 Tabaček, Sůsová, Doležal, Sosnovcová

Proti 3 Štveráková Hejduková, Bláhová, Horký

Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/9a bylo schváleno

Po přijetí tohoto usnesení bylo přistoupeno k dořešení vydání stanoviska k projektové dokumentaci firmy 4roads s.r.o. dle žádosti. Vzhledem k nedořešeným majetkovým otázkám týkajících se pozemků parc.č. 616/1 a 616/3 k.ú. Drásov (viz. usnesení 9a a bod jednání č. 10 dnešního jednání) není možné vydat jednoznačné a kladné vyjádření.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 3/2023/9b

Zastupitelstvo souhlasí s částí projektové dokumentace, která se týká pouze pozemku 618/4 k.ú. Drásov, pověřuje starostu odpovědí žadateli

Hlasování (veřejné)

Pro 4 Tabaček, Sůsová, Doležal, Sosnovcová

Proti 3 Štveráková Hejduková, Bláhová, Horký

Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/9b bylo schváleno

K bodu 10) Projednání žádosti firmy FINIS VIA s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům mailovou žádost firmy FINIS VIA a.s., v zastoupení p. Mgr. Martinem Zeleným Synergion a.s. na odkoupení části pozemku v majetku obce parc.č. 616/3 k.ú. Drásov u Příbrami v souvislosti s připravovaným záměrem výstavby příjezdové komunikace a návaznosti na výstavbu rozvojové lokality Drásov.

Jedná se o cca 62 m², přesná výměra by byla stanovena po zaměření skutečného provedení stavby. Firma žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Starosta navrhuje požadovanou část pozemku za cenu Kč 400/m² žadateli odprodat, tedy uzavřít s ním požadovanou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Záměr na odprodej pozemku bude projednán až po zajištění geometrického plánu se souhlasným vyjádřením stavebního úřadu Příbram k dělení pozemků

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování.

Návrh usnesení č.3/2023/10

Zastupitelstvo obce předběžně schvaluje odprodej části pozemku 616/3 k.ú. Drásov u Příbrami, předpokládaná výměra 62m², navržená cena Kč 400/m² a přípravu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování (veřejné)

Pro 4 Tabaček, Sůsová, Doležal, Sosnovcová

Proti 3 Štveráková Hejduková, Bláhová, Horký

Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/10 bylo schváleno

K bodu 11) Návrh na rekonstrukci vedení nízkého napětí v Lize

Starosta předložil zastupitelům projektové nákresy, společnosti Energon Dobříš s.r.o., kterou zastupuje Ing. Martin Štverák na rekonstrukci vedení nízkého napětí v Lize. Zastupitelé se shodli, že vzhledem k provedeným opravám komunikací s navrhovaným záměrem nesouhlasí.

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 3/2023/11

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr/projekt rekonstrukce vedení nízkého napětí v Lize dle návrhu/projektu společnosti Energon Dobříš s.r.o.

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2023/11 bylo schváleno

K bodu 12) Směrnice k určení pravomocí starosty k rozpočtovým opatřením

Účetní obce/správce rozpočtu předložila zastupitelům k odsouhlasení úpravu směrnice k určení pravomoci starosty při schvalování rozpočtových opatření v rámci paragrafového členění. Nově je navržena starostovi pravomoc do výše Kč 150.000

Po projednání dal starosta pokyn k hlasování

Návrh usnesení č. 3/2023/12

Zastupitelstvo obce schvaluje novou směrnici upravující pravomoci starosty při schvalování rozpočtových opatření, max.výše jednotlivých RO do výše Kč 150.000

Hlasování (veřejné)

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/12/2023 bylo schváleno

K bodu 13) Diskuze, různé

V rámci tohoto bodu bylo projednáno:

- Přivesnický tábor 2023 – místo konání v Lize
- termín obecní brigády Suchodol – 22.4.2023, včetně akce Uklidíme Česko
- předpokládaný termín vítání občánků 2023 12.5. nebo 19.5.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Výsledky jednání zastupitelstva obce na zasedání konaném dne 20.3.2023

K bodu 1) usnesení č. 3/2023/1 bylo schváleno

K bodu 2) zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 20.2.2023

K bodu 3) zastupitelstvo obce bere na vědomí

K bodu 4) usnesení č.3/2023/4 bylo schváleno

K bodu 5) usnesení č. 3/2023/5 bylo schváleno

K bodu 6) usnesení č. 3/2023/6 bylo schváleno

K bodu 7) usnesení č. 3/2023/7 bylo schváleno

K bodu 8) zastupitelstvo obce bere na vědomí RO 1/2023 a schvaluje usnesení č. 3/2023/8

K bodu 9) usnesení č. 3/2023/9a bylo schváleno
3/2023/9b bylo schváleno
K bodu 10) usnesení č. 3/2023/10 bylo schváleno
K bodu 11) usnesení č. 3/2023/11 bylo schváleno
K bodu 12) usnesení č. 3/2023/12 bylo schváleno
K bodu 13) zastupitelstvo obce bere na vědomí

Emil Tabaček
starosta

Josef Doležal
místostarosta

Zápis vyhotoven dne:

Zapisovatel: Jana Černožorská

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Horký :.....

Petra Bláhová :.....