



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/112816/2019/SÚÚP/PeN

Číslo jednací: MeUPB 122345/2019

Datum: 11.12.2019

Vyřizuje: Ing. Petr Nováček

E-mail: petr.novacek@pribram.eu

Telefon: 318 402 470

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Jan Maxa, nar. 10.10.1969, Zoubkova č.p. 2129/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník") dne 15.11.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Rodinný dům Valencie – novostavba, Suchodol

na pozemcích parc. č. 191/46, 191/58 v katastrálním území Suchodol. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Objekt rodinného domu a související stavby dopravní a technické infrastruktury. Stavba je řešena jako samostatně stojící objekt s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený. U domu bude parkovací stání, k němuž a ke vchodu do domu povede zpevněná plocha přístupových komunikací ze zámkové dlažby. Půdorys stavby je ve tvaru písmene "L" s otevřenou plochou terasy, půdorys je o hlavních stranách 12,76 m x 10,63 m, zastřešený sedlovou střechou o výšce hřebene cca 5,00 m a zastavěná plocha je 124,00 m². Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu, svislé konstrukce budou z cihel Porotherm, s vnějším kontaktním zateplením a omítkou. Stropní konstrukce bude tvořena ze sádkokartonu zavěšena na vazníky krovu, střecha bude pokryta betonovými taškami. Okna a dveře budou plastové. Vytápění objektu bude teplovodní podlahové s doplňkovými topnými tělesy. Jako hlavní zdroj vytápění bude tepelné čerpadlo. Doplňkově bude vytápění krbem s vložkou.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Zásobování vodou - z povolené vrtané studny. Odkanalizování - napojením na kanalizační přípojku veřejné tlakové kanalizace přes kontrolní šachtu na dotčeném pozemku. Zásobování elektrickou energií - přípojkou na stávající pojistkový pilř umístěný ve východním cípu dotčeného pozemku. Likvidace dešťových vod - dešťové vody ze střechy domu budou svedeny do akumulací jímky a dále do vsakovacího objektu na dotčeném pozemku. Dopravní napojení - přístup k pozemku je z jihovýchodu. Parkovací stání a přístup k domu jsou řešeny formou zpevněných ploch z betonové dlažby. Oplocení pozemku bude z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích v betonových patkách, bez podezdívky, výška do 2,00 m, pouze v uliční části bude oplocení plné.

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, úřední dny Po, St 8-12 a 13-17, Pá 8-10, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Stavební úřad vyzývá stavebníka k doplnění – 2 paré projektové dokumentace, stanoviska krajské hygienické stanice, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., dokladu o zaplacení správního poplatku, upřesnění uličního oplocení.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 191/41, 191/42, 191/45, 191/48, 582/1 v katastrálním území Suchodol

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Nováček
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Suchdol min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Jan Maxa, Zoubkova č.p. 2129/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Suchdol, IDDS: 74hak4i

sídlo: Suchdol č.p. 8, 261 01 Příbram 1

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, Praha 6-Ruzyně, 160 08 Praha 68

spis